

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Morison

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

# パークハイツ湘南辻堂 208 号室

再開発エリアの辻堂駅北口エリア  
平成6年築★管理体制良好(オートロック完備)

フラット  
35S  
適合物件



住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK+W  
3,250万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 62.38㎡
- バルコニー面積 8.83㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。



家具付  
売  
マンション



LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

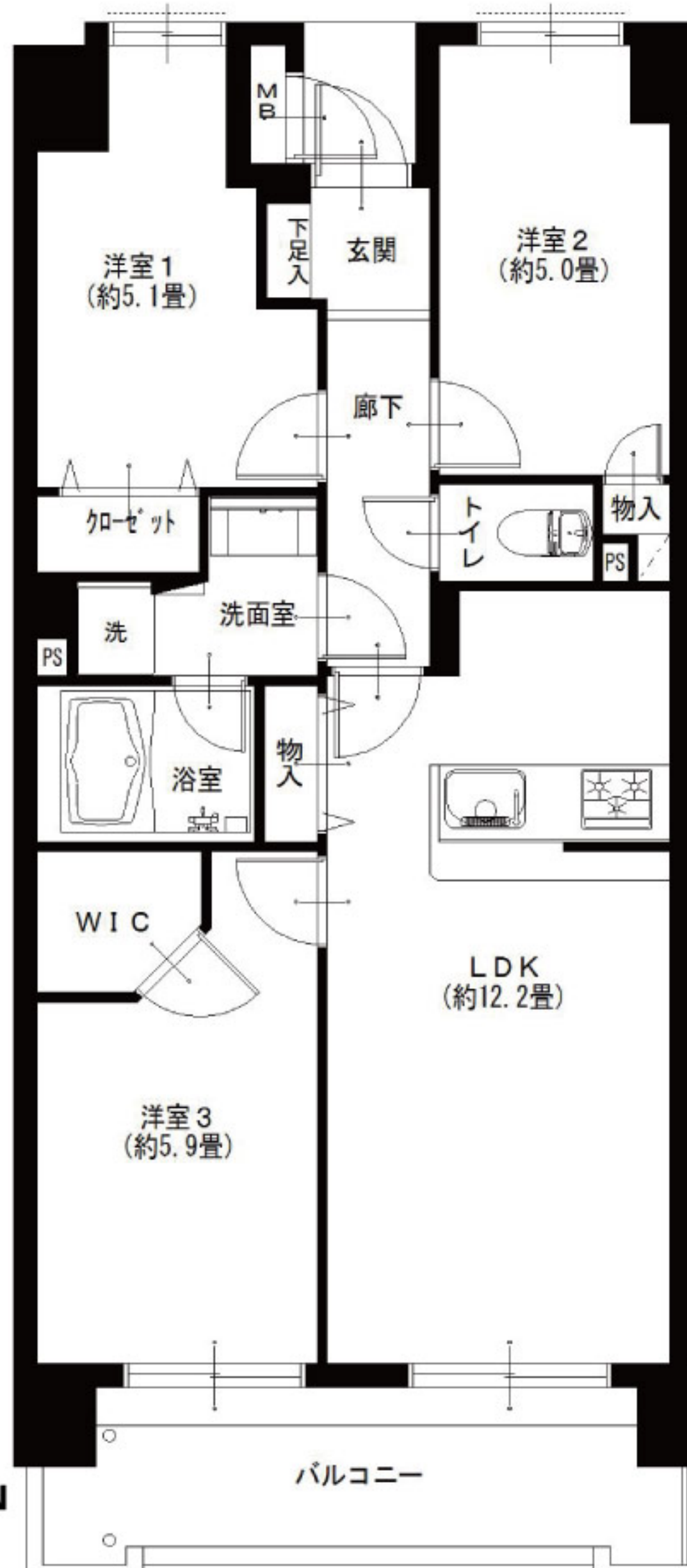
## ●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置

## ●設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- 前面棟なし
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浴室手すり
- シャブドレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

下住戸なし!!  
下階への気遣い不要!!  
陽当り!眺望・通風良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR東海道本線(東京~熱海)  
辻堂駅より... 徒歩9分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン藤沢羽鳥店...約290m
  - 食品館あおば辻堂店...約300m
  - ハックドラッグ辻堂新町店...約300m
  - テラスモール湘南...約700m
  - 藤沢辻堂新町郵便局...約240m
  - 土打公園...約270m

- 所在地/神奈川県藤沢市辻堂新町1-15-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/平成6年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/73戸
- 管理費/10,310円
- 修繕積立金/12,476円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本ランディック(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/戸田建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/(株)長友
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額11,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(要相談)
- 学区/八松小学校、明治中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額82,000円)

室内の情報をご覧いただけます。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

広告承諾

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社)  
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.4.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～