

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175516

# パークハイツ湘南辻堂 208 号室

フラット  
35\$  
適合物件

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
3,250万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 62.38㎡  
●バルコニー面積 8.83㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

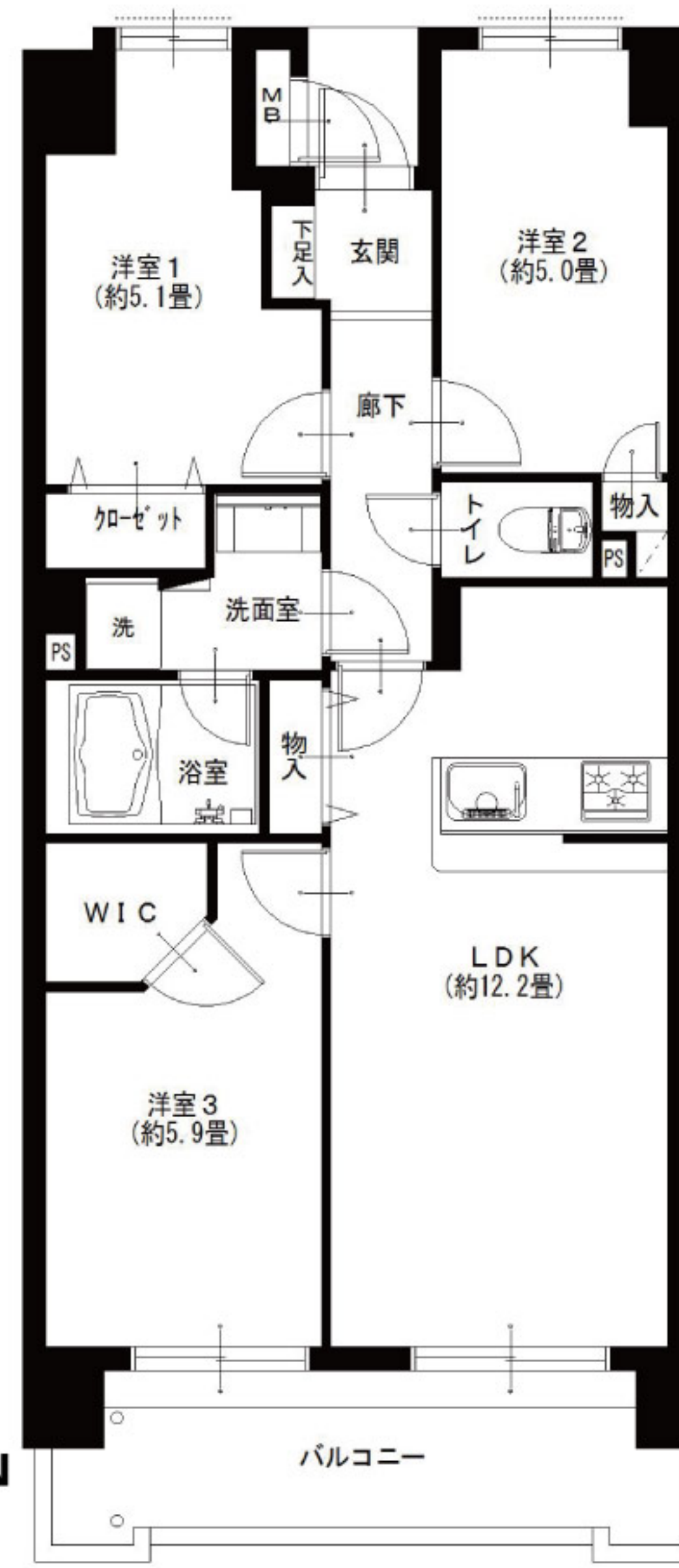
再開発エリアの辻堂駅北口エリア  
平成6年築★管理体制良好(オートロック完備)



家具付  
売  
マンション

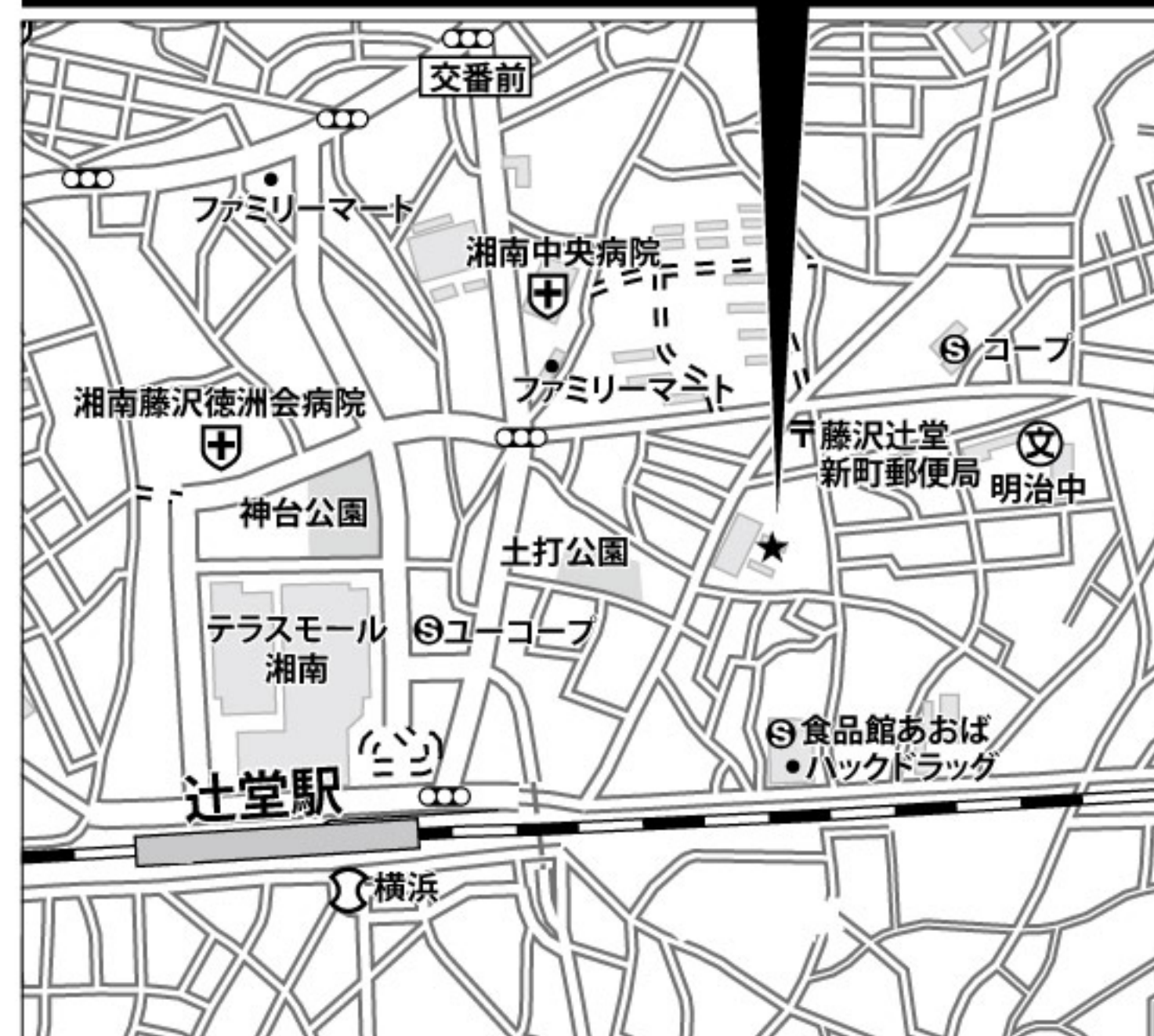
LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



2階部分ですが、下住戸なし!!  
陽当り・眺望・通風良好

JR東海道本線(東京~熱海)  
辻堂駅より... 徒歩9分



LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン藤沢羽鳥店...約290m  
○食品館あおば辻堂店...約300m  
○ハックドラッグ辻堂新町店...約300m  
○テラスモール湘南...約700m  
○藤沢辻堂新町郵便局...約240m  
○土打公園...約270m

●リノベーション内容<平成30年1月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置

●設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- 前面棟なし
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- シャブドレッシング
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

- 所在地/神奈川県藤沢市辻堂新町1-15-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/平成6年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/73戸
- 管理費/10,310円
- 修繕積立金/12,476円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本ランディック(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/戸田建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/(株)長友
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(H30.2現在)月額11,000円
- 駐輪場/敷地内有(H30.2現在)月額100円~200円
- バイク置場/敷地内有(H30.2現在)月額2,000円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/八松小学校、明治中学校

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL  
ESTATE  
GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～