



◆リノテックマンションシリーズ  
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
 愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
 最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
 Y4175510

# 若葉台団地1-4号棟 1302号室

フラット  
**35S**  
 適合物件

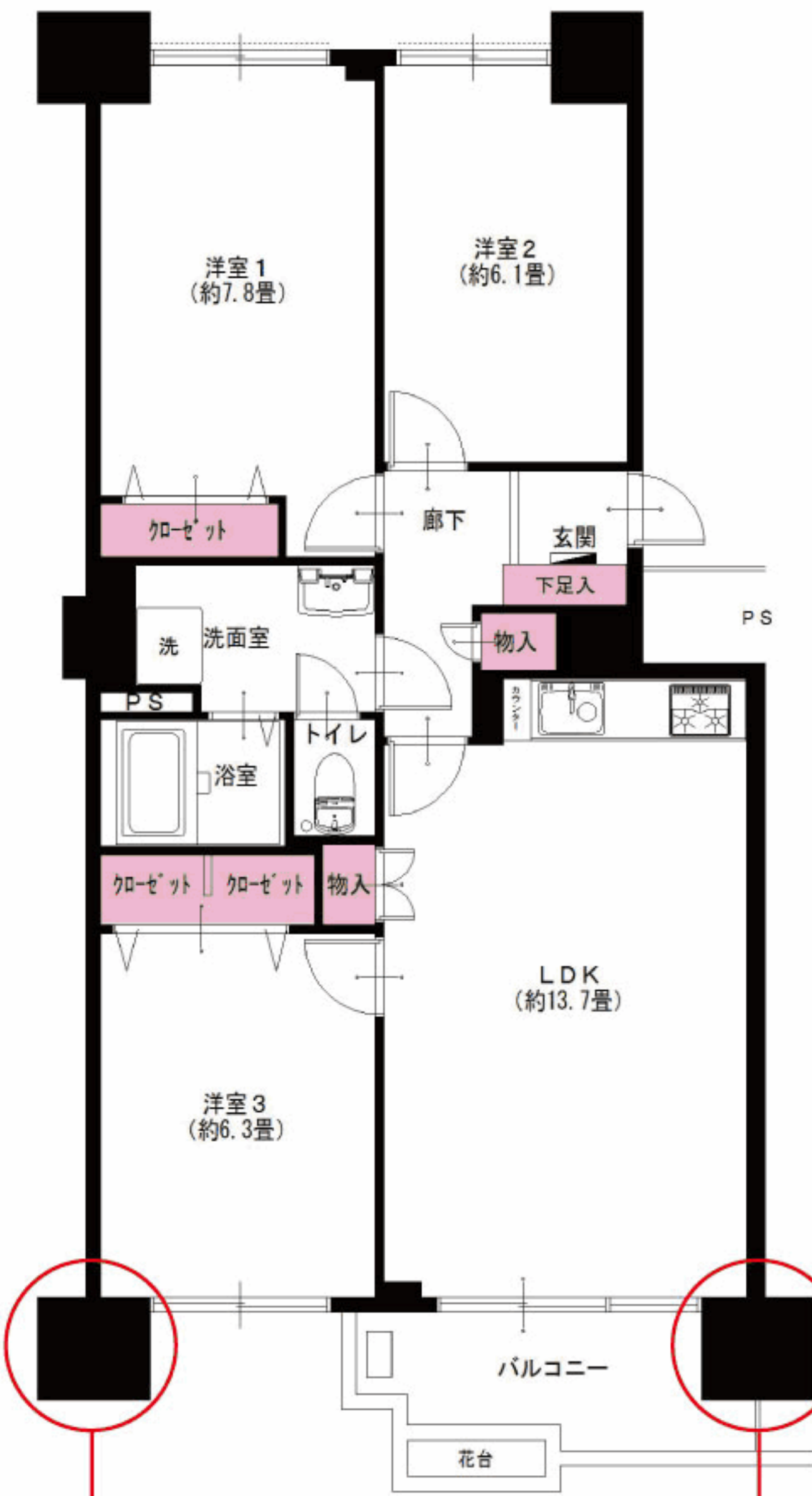
★販売価格(消費税込)  
**3LDK 1,680万円**  
 アフターサービス保証付

●専有面積 72.09㎡  
 ●バルコニー面積 5.62㎡  
 お客様のさらなる安心のために



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
 住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの  
 重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および  
 住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

エレベーター停止階  
 晴れた日には富士山が見えます トランクルーム付き



家具付  
 売  
 マンション  
 エアコン  
 1台付  
 給排水管交換済  
 (一部除く)

陽当たり・  
 眺望・通風良好!!

お部屋スッキリ! アウトフレーム



東急田園都市線 青葉台駅より バス18分  
 JR横浜線 十日市場駅より バス14分  
 相鉄本線 三ツ境駅より バス12分  
 若葉台近隣公園前バス停より...徒歩3分

LIFE INFORMATION  
 ○イトヨーカドー若葉台店...約780m ○セブンイレブン若葉台団地店...約320m  
 ○ユーコープ若葉台店...約520m

●所在地/ 神奈川県横浜市旭区若葉台1-4  
 ●構造・階数/ 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分  
 ●築年月/ 昭和54年3月 ●管理形態/ 全部委託(日勤)  
 ●現況/ 空室 ●引渡日/ 即可 ●駐車場/ 空有(H30.3現在)  
 ●用途地域/ 第1種中高層住居専用地域 ●駐輪場/ 空有(H30.3現在)使用料無償  
 ●総戸数/ 110戸 ●バイク置場/ 空有(H30.3現在)  
 ●管理費/ 8,340円 ●年額600円~1200円  
 ●修繕積立金/ 13,430円 ●ペット飼育/ 小鳥・観賞用魚のみ可  
 ●土地権利/ 所有権 ●学区/ 若葉台小学校、若葉台中学校  
 ●分譲会社/ 神奈川県住宅供給公社 ●備考: 組合費/ 月額230円  
 ●管理会社/ (財)若葉台まちづくりセンター ●H30年度固都税額/ 82,700円

- リノベーション内容 (平成30年4月完了)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
  - モニター付インターフォン
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 都市ガス
  - LDK13畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - トランクルーム
  - 人感センサー
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
 株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
**050-3186-4129**  
 お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

●弊社提携ローンのご紹介(代理審査致します。)  
 ※諸費用分も住宅ローンとして一本で借入可能! 保証料なし!  
 ローン概要  
 実行金利:0.95%(変動金利、基準金利2.6%より1.65%優遇) 35年返済  
 年収300万 → 2,060万円(諸費用分含む) 借入可! ※1 鳥取銀行  
 詳しくは販売事業部までご相談下さい

中古マンション求む!  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
 ●手数料:3%(税込)  
 ●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.22