

Renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175507

藤和シティホームズ三鷹南 702号室

住宅ローン減税
適合物件

4LDK

★販売価格(消費税込)

4,690万円

アフターサービス保証付

フラット
35万円
適合物件

- 専有面積 80.22㎡
- バルコニー面積 17.28㎡
- ルーフバルコニー面積 36.78㎡

お客様のさらなる安心の為



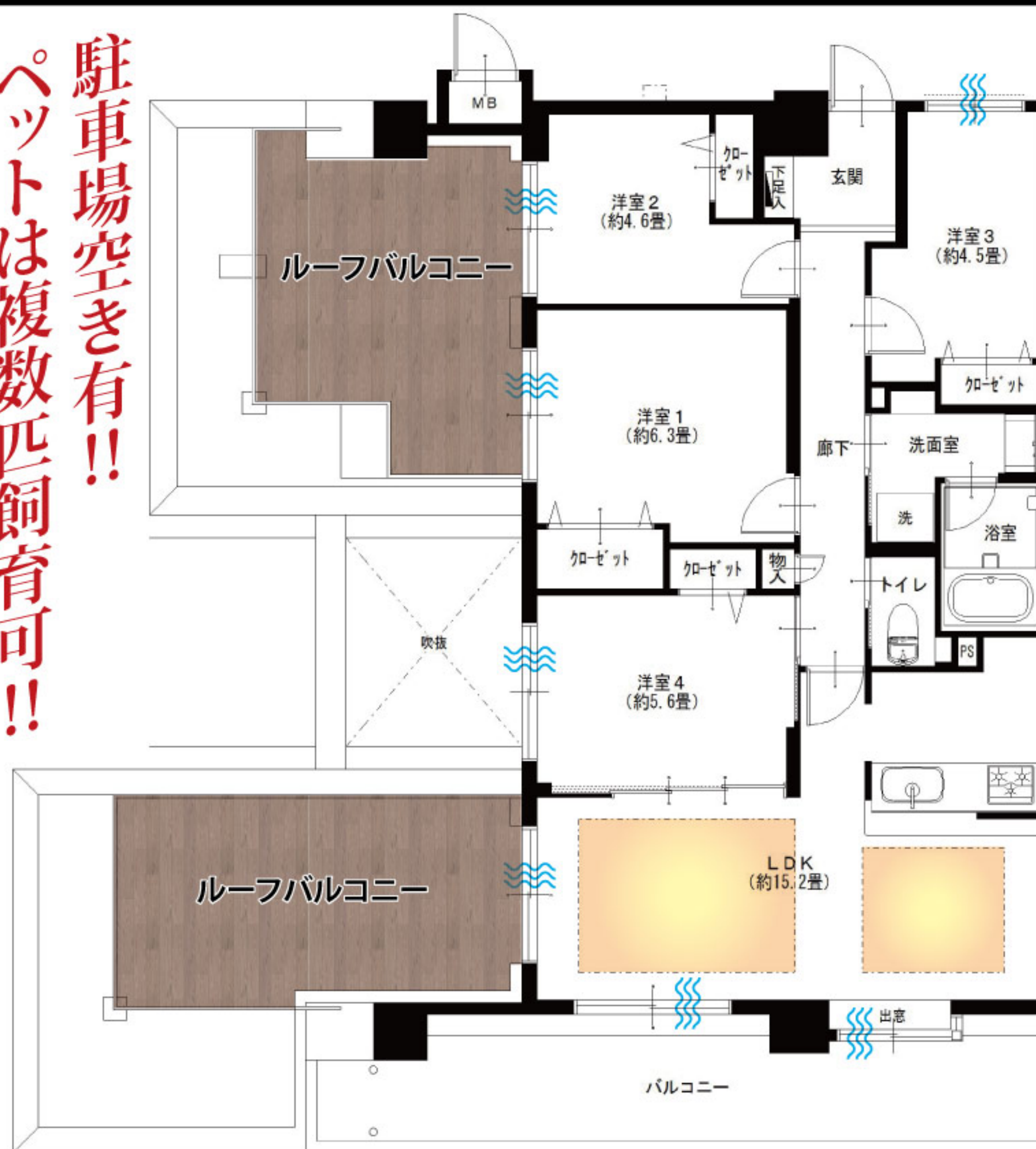
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

バス便豊富!!ピーク時は 三鷹、吉祥寺、調布行き合わせて20本以上!



室内の情報をご覧いただけます。

駐車場空き有!! ペットは複数匹飼育可!!



JR中央線 武蔵境駅より徒歩7分
野崎八幡より徒歩1分
JR中央線 三鷹駅より徒歩12分
吉祥寺駅より徒歩17分
野崎二丁目より徒歩2分

●リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- LDK15畳以上
- 床暖房
- 最上階
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 上階部屋なし
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 全室フローリング

- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 富士山望む
- 2駅以上利用可
- バス便利用可
- 宅配ボックス
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- LIFE INFORMATION
- グルメシティ神代店...約300m
 - ドンキホーテ東八三鷹店...約200m
 - YKリカー...約30m
 - 吉祥寺病院...約450m
 - 三鷹上連雀郵便局...約550m
 - ホームセンターコーナン三鷹店...約300m

- 所在地/東京都三鷹市野崎2-9-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成8年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/49戸
- 管理費/10,500円
- 修繕積立金/18,890円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤和不動産
- 施工会社/(株)フジタ東京支店
- 設計会社/(株)秀設計
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額13,000円~15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内有(月額500~800円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/第二小学校、第二中学校
- 備考:ルーフバルコニー使用料/月額1,100円
- 参考/平成29年度固都税(年額134,085円)

PRICE DOWN

価格変更しました

4,990万円

変更日: H30年10月25日

4,690万円

■手数料:
3% (税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日:
30. 10. 25

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>