

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept! Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんでほしいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175496

シーアイマンション宮崎台 402号室

フラット

35S

適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)

2,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 72.64㎡
- バルコニー面積 10.88㎡
- ポーチ面積 3.06㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

眺望・通風・陽当良好♪
エントランス2Fで実質3F部分!



家具付
売
マンション



ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)



室内の情報を
ご覧いただけます

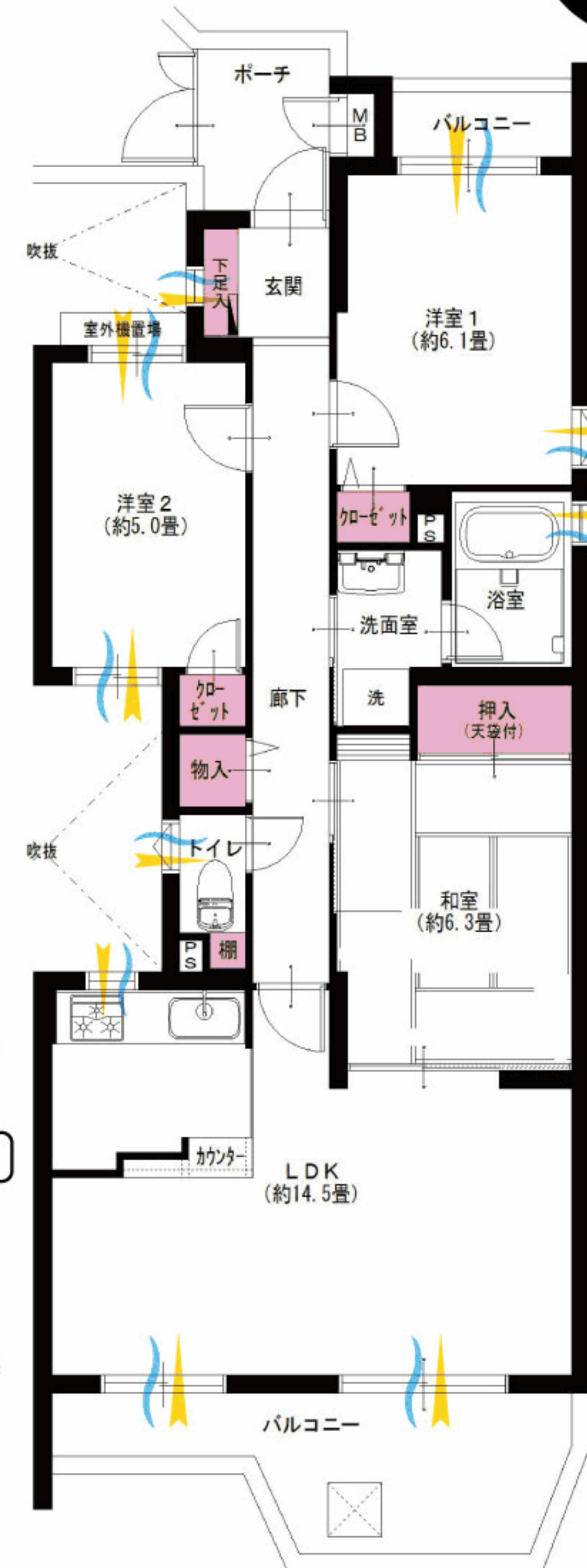
「溝の口」駅からバス豊富
朝の通勤時間(7時台)
バス34本!
平置駐車場空き有!



通風 採光

リノベーション内容<平成29年11月完了>

- 畳交換
- CF張替
- 襖張替
- 下足入れ交換
- システムキッチン交換
- 洗濯水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 防水パン交換
- 洗面台交換
- スイッチパネル交換
- トイレ交換
- ダウンライト設置
- 全室クロス張替
- 照明器具取付
- 全フローリング張替
- ハウスクリーニング
- 全建具交換



東急田園都市線
宮崎台駅より...徒歩18分

東急田園都市線
溝の口駅よりバス5分、
上作団地前停...徒歩5分



閑静な住宅街

- LIFE INFORMATION
- 国島医院...約1100m
 - 上作延第4公園...約100m
 - マルタイ上作延店...約720m
 - 南原小学校...約10m
 - ローソン神木本町...約380m
 - 向丘中学校...約1040m
- 所在地/神奈川県川崎市高津区上作延811-22
 - 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分
 - 玄関ポーチ面積/3.06㎡
 - 設計会社/(株)B・O・A一級建築士事務所
 - 築年月/平成3年9月
 - 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 駐輪場/空有(H30.9現在)月額7,000円
 - 駐輪場/空有(H30.9現在)月額350円
 - バイク置場/空無(H30.9現在)
 - 総戸数/24戸
 - 管理費/14,100円
 - 修繕積立金/16,250円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/伊藤忠商事(株)
 - 備考/組合費/月額500円
 - 施工会社/(株)浅沼組
 - H30年度固定資産税額/112,900円

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券50万円分プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15