

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175490

見明川団地16号棟 5号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,990万円

ペット飼育可!! 戸建感覚のテラスハウス
南側・北側の2面に専用庭とバルコニー有

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付
●専有面積 85.68㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【LDK】



【キッチン】



【洋室】



【浴室】

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)

全室
エアコン設置可

陽
当
た
り
良
好
!



LIFE INFORMATION
○見明川小学校...約300m ○ファミリーマート浦安若潮通り店...約240m
○見明川中学校...約300m ○サミットストアライブガーデン浦安富岡店...約1100m

●所在地/千葉県浦安市弁天3-2-16
●構造・階数/鉄筋コンクリート造2階建1・2階部分
●築年月/昭和52年4月
●管理会社/日本総合住生活(株)
●管理形態/一部委託(日勤)
●現況/空室
●引渡日/即可
●駐車場/敷地内有(月額7,000円~8,500円)
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
●総戸数/481戸
●ペット飼育/他の居住者に迷惑・危害を
与える恐れのある動物不可(犬・猫可)
●管理費/4,000円
●修繕積立金/10,000円
●学区/見明川小学校、見明川中学校
●土地権利/所有権
●備考/自治会費:月額300円(任意)
●分譲会社/日本住宅公団
●参考/平成30年度固定税(年額74,444円)
●施工会社/住宅都市整備公団

●リノベーション内容<平成30年8月リノベーション済>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- メゾネット
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- 浴室乾燥機
- シャワードレッサー
- LDK13畳以上
- 2面バルコニー
- 閑静な住宅街
- ウォークインクローゼット
- ペットOK
- 人感センサー
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 陽当り良好
- バス便豊富
- 駅まで平坦

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.16

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～