

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175490

# 見明川団地16号棟

5号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,990万円**

ペット飼育可!! 戸建感覚のテラスハウス  
南側・北側の2面に専用庭とバルコニー有

フラット  
**35S**  
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 85.68㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



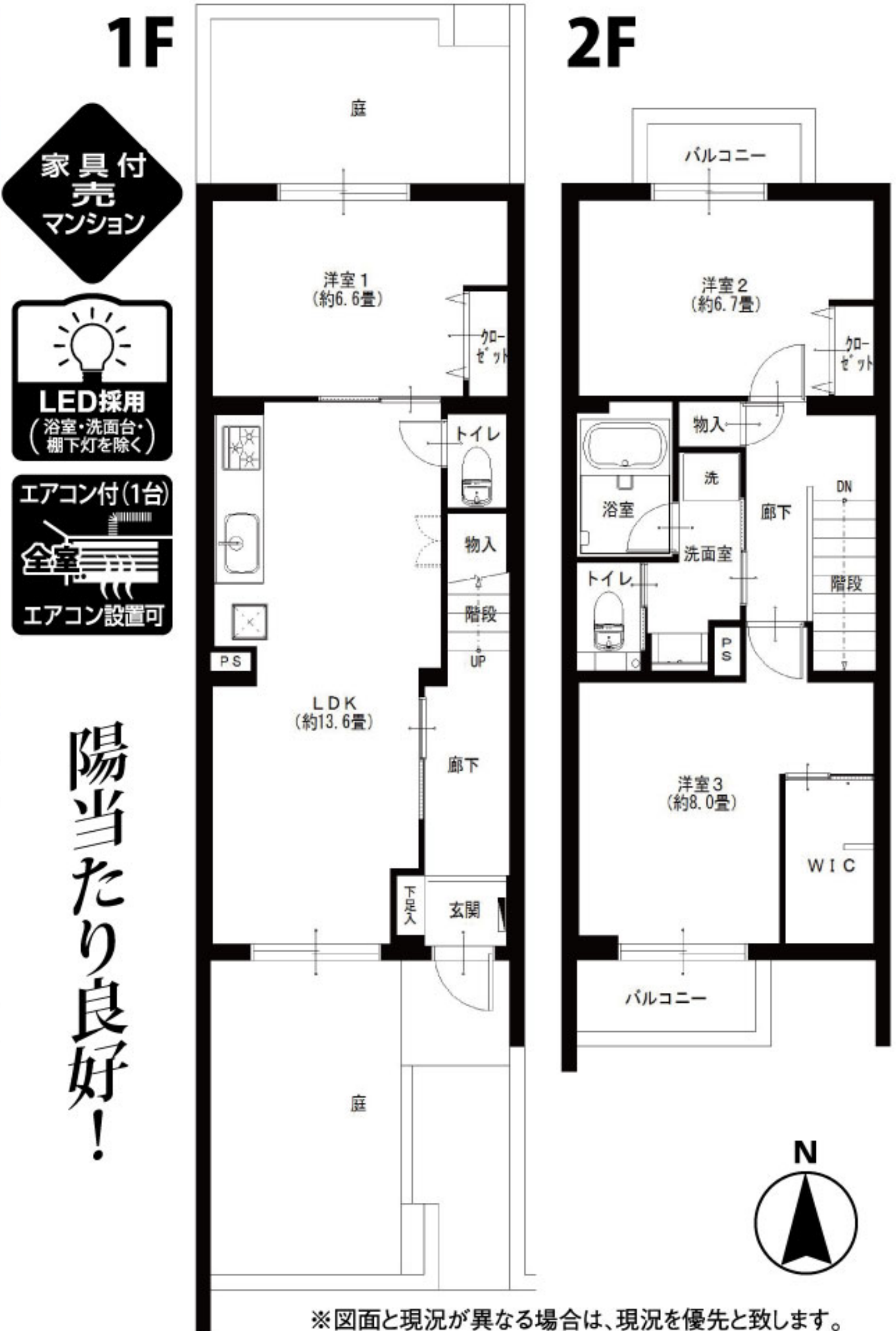
【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

●設備など

- |           |          |            |            |         |        |              |       |
|-----------|----------|------------|------------|---------|--------|--------------|-------|
| 浄水機能付水栓   | 浴室乾燥機    | シャンプードレッサー | LDK13畳以上   | 2面バルコニー | 閑静な住宅街 | ウォークインクローゼット | ペットOK |
| ●メゾネット    | ●人感センサー  | ●陽当り良好     | ●インターネット対応 |         |        |              |       |
| ●追焚き機能付バス | ●緑豊かな住宅地 | ●バス便豊富     | ●CATV      |         |        |              |       |
| ●浴室内手すり   | ●通風良好    | ●駅まで平坦     | ●BS・CS対応   |         |        |              |       |



陽当たり良好!



LIFE INFORMATION  
○見明川小学校...約300m ○ファミリーマート浦安若潮通り店...約240m  
○見明川中学校...約300m ○サミットストアライブガーデン浦安富岡店...約1100m

- 所在地/千葉県浦安市弁天3-2-16
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造2階建1・2階部分
- 築年月/昭和52年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/481戸
- 管理費/4,000円
- 修繕積立金/10,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本住宅公団
- 施工会社/住宅都市整備公団
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額7,000円~8,500円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑・危害を与える恐れのある動物不可(犬・猫可)
- 学区/見明川小学校、見明川中学校
- 備考/自治会費:月額300円(任意)
- 参考/平成30年度固都税(年額74,444円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.18

～ レインズ以外広告掲載OKです～