

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175450

ランドステージ調布多摩川 404号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,390万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 71.20㎡
- バルコニー面積 10.47㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

バルコニーからは多摩川がご覧になれます♪
眺望・通風良好

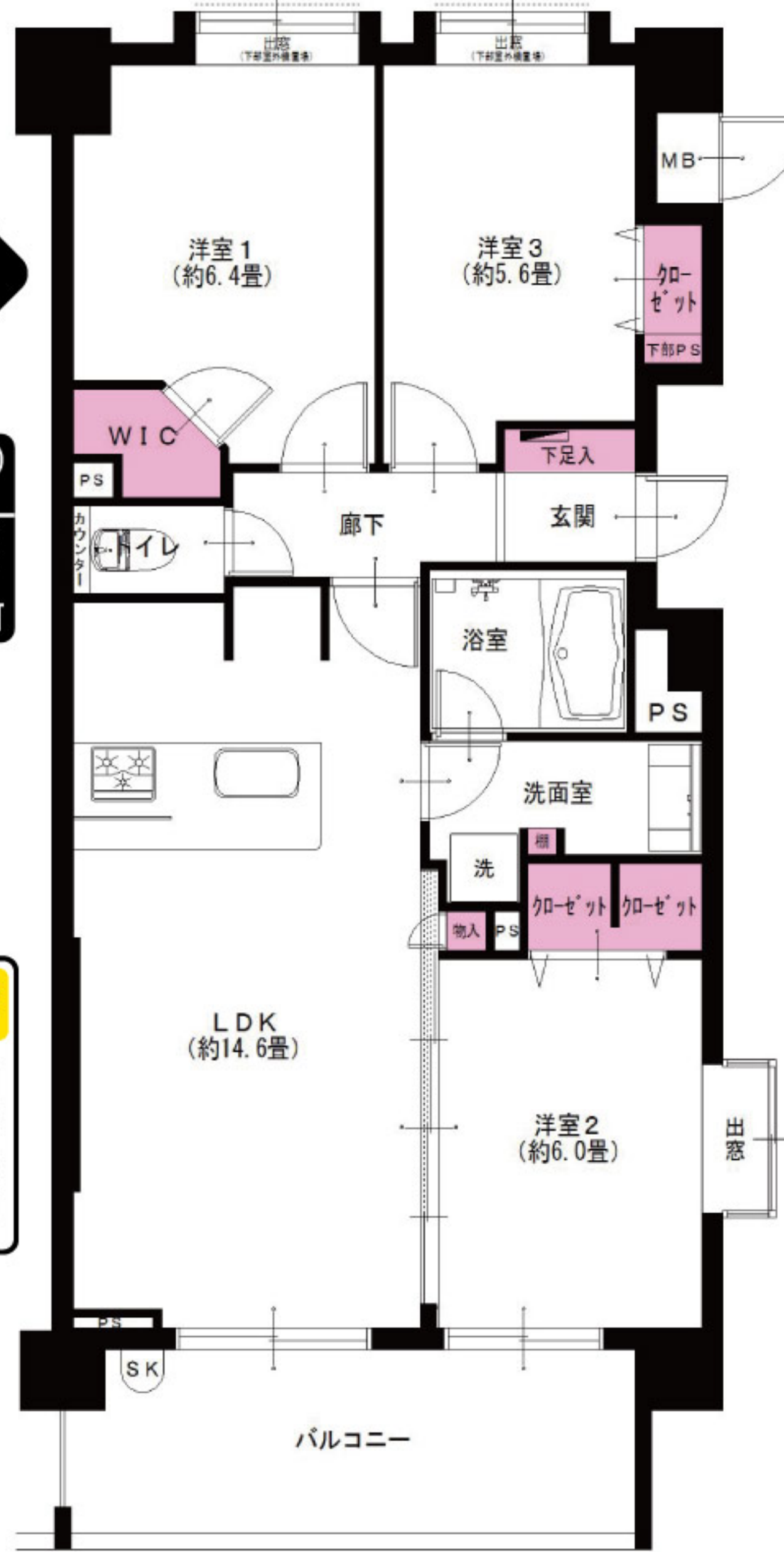


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

室内の情報を
ご覧いただけます



京王相模原線
京王多摩川駅より…徒歩10分

LIFE INFORMATION
○FUJIスーパー…約1300m ○調布病院…約1000m
○いなげや…約1100m ○多摩川緑地公園…約1800m

- 所在地/東京都調布市多摩川3-62-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 築年月/平成19年7月
- 現況/空室
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/13,900円
- 修繕積立金/9,160円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)青山地所
- 施工会社/(株)さとうベネック
- 設計会社/(株)南雲設計
- 管理会社/(株)青山メイン企画
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(H29.10現在)月額12,500円~15,000円
- 駐輪場/敷地内有(H29.10現在)1台目無料・2台目から200円
- バイク置場/敷地内有(H29.10在)月額2,000円
- ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
- 学区/多摩川小学校、第五中学校
- 備考:H29年度国都税額/128,0100円

リノベーション内容(平成29年10月完了)

- 給湯器交換
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 床暖房
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応・CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

PRICE
DOWN

価格変更しました
~~3,680万円~~
3,390万円
変更日:H30年12月11日

3,390万円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.17
物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～