

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175437

メガロン大森

1006 号室

大森海岸駅徒歩2分の立地!
2駅2路線利用可能です!

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,690万円

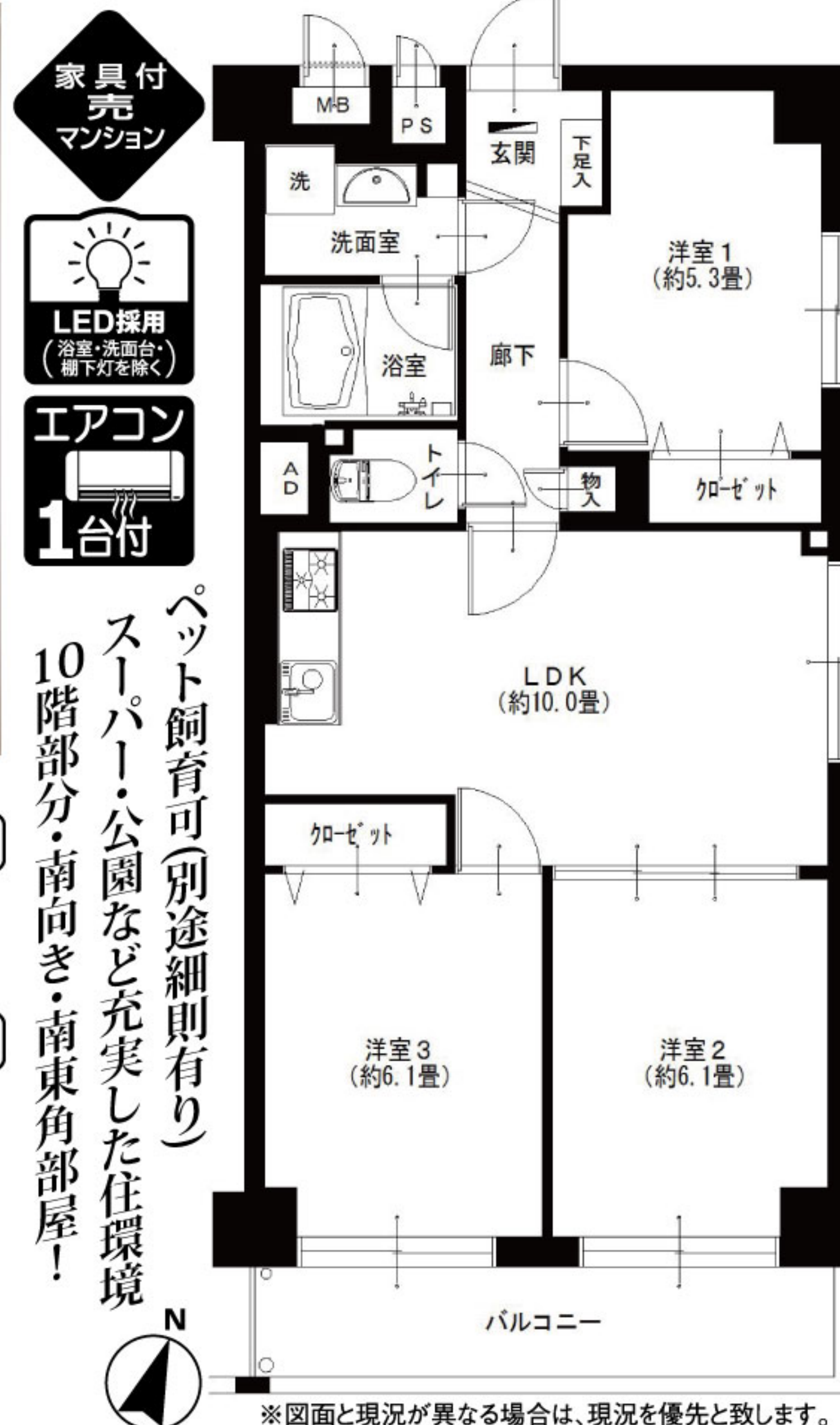
アフターサービス保証付

- 専有面積 58.82㎡
- バルコニー面積 10.20㎡

住宅ローン減税
適合物件



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。



- 家具付売マンション
- LED採用(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン1台付

ペット飼育可(別途細則有り)
スーパ・公園など充実した住環境
10階部分・南向き・南東角部屋!

京急本線 大森海岸駅より...徒歩2分
JR京浜東北線 大森駅より...徒歩10分



- LIFE INFORMATION
- イトーヨーカドー大森店...約450m
 - セブンイレブン品川南大井3丁目...約250m
 - 大森北公園...約30m
 - 大田入新井郵便局...約350m
 - 大森スポーツセンター...約650m
 - しながわ水族館...約850m

- 所在地/東京都大田区大森北2-18-9
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年月/昭和50年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/104戸
- 管理費/10,530円
- 修繕積立金/18,492円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/京浜急行電鉄(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/(株)京急リブコ
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内(月額25,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額500円~2,000円)
- バイク置場/敷地内(月額2,500円~5,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/入新井第五小学校 大森第二中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額67,200円)

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- エコカラット設置
- ハウスクリーニング
- 浴室鏡交換
- 洗面台交換
- 照明器具設置

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 玄関人感センサー
- 公園隣接
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- ペットOK
- CATV
- BS対応
- CS対応
- 2沿線以上利用可

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～