

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175390

# シティコープ大森東 109号室

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

4LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
4,490万円

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 88.46㎡

●バルコニー面積 19.31㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

～西側が公園に接している為、バルコニーから緑が眺められます～  
耐震基準適合証明書取得可! 住宅ローン減税適合!



家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台  
廊下灯を除く)

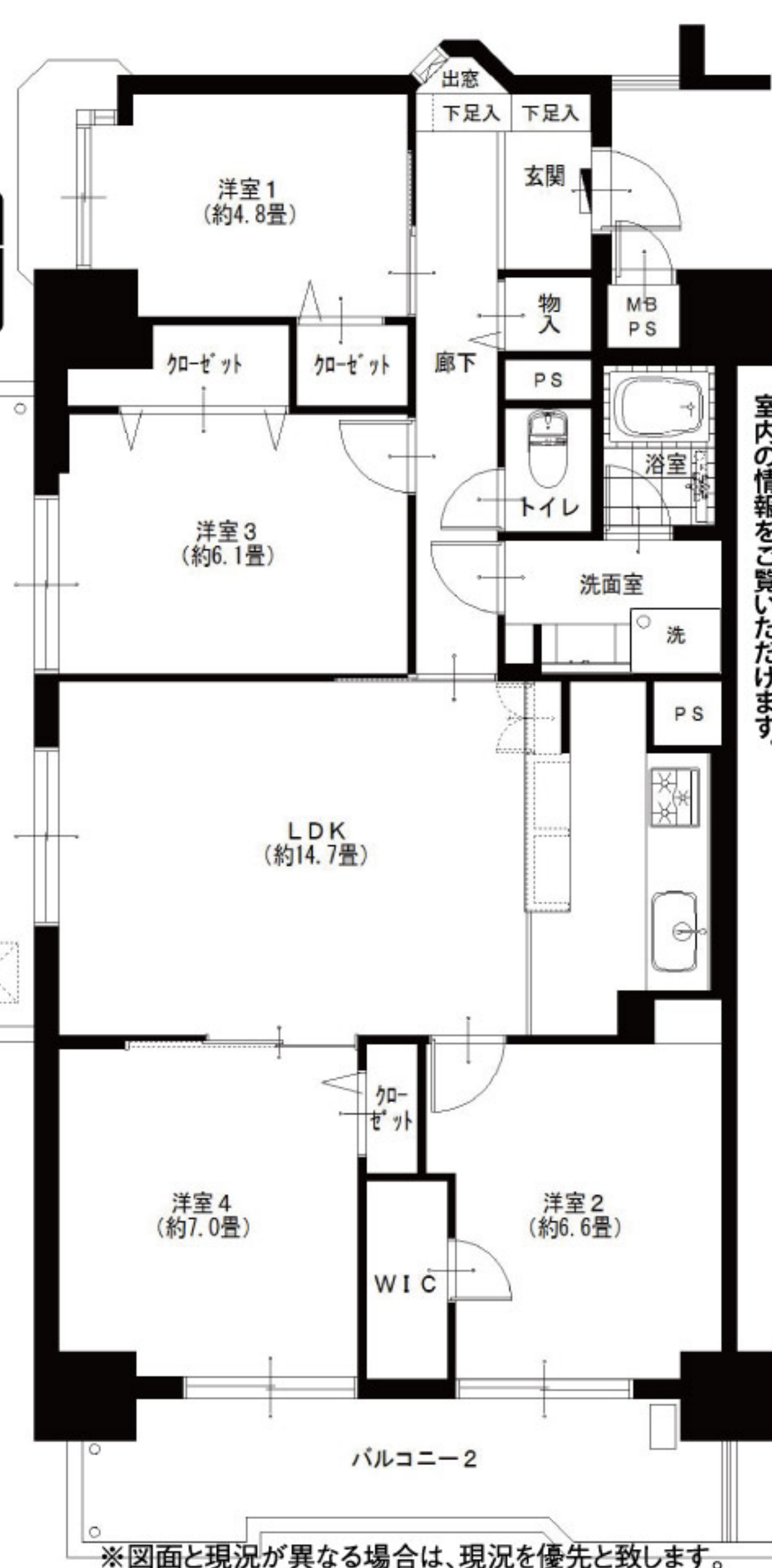


総戸数125戸の  
ビッグコミュニティ!

平成24年  
大規模修繕工事  
実施済!

管理人常駐!

CS対応



京急本線  
平和島駅より... 徒歩7分



LIFE INFORMATION  
○京急ストア...約550m ○平和の森公園...約100m  
○セブンイレブン...約350m ○弘親会名和医院...約400m  
○都堀公園...約20m ○大森東一丁目保育園...約60m

- 所在地/東京都大田区大森東1-31-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建1階部分
- 築年月/昭和57年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/125戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/17,740円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京都住宅供給公社
- 施工会社/(株)浅沼組
- 設計会社/東京都住宅供給公社
- 管理会社/(株)美装堂宮川
- 管理形態/一部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円~22,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額3,000円)
- バイク置場/敷地内有(年額5,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/大森東小学校、大森東中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額104,400円)

## ●リノベーション内容<平成30年1月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

## ●設備など

- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK14畳以上
- 2面バルコニー
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- シャブドレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.6.18

～ レインズ以外広告掲載OKです～