

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175390

シティコープ大森東 109号室

フラット
35^S
適合物件

4LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,490万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 88.46㎡
- バルコニー面積 19.31㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

～西側が公園に接している為、バルコニーから緑が眺められます～
耐震基準適合証明書取得可! 住宅ローン減税適合!



家具付
売
マンション

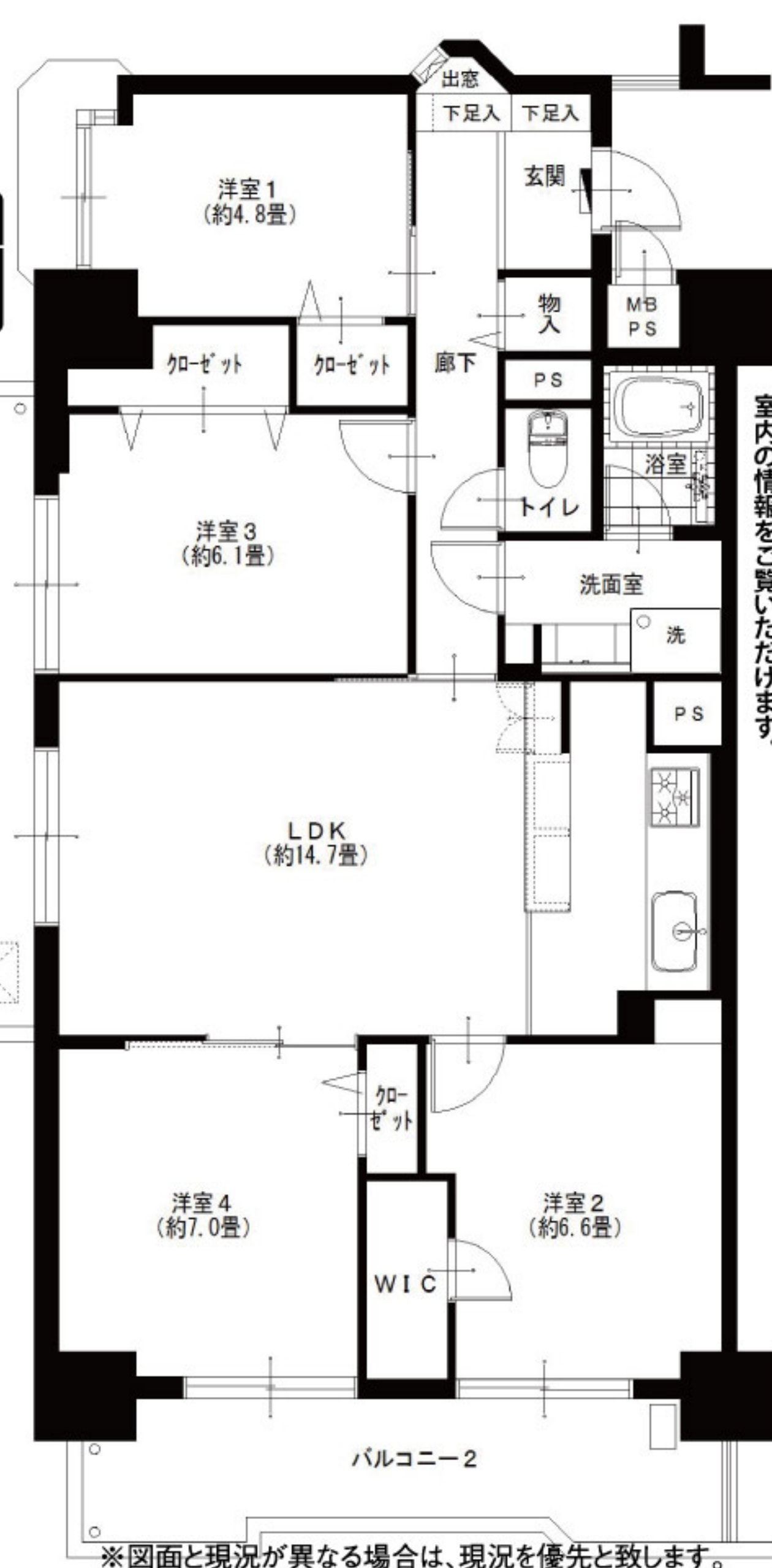
- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可



総戸数125戸の
ビッグコミュニティ!

平成24年
大規模修繕工事
実施済!

管理人常駐!



京急本線
平和島駅より... 徒歩7分



LIFE INFORMATION

○京急ストア	約550m	○平和の森公園	約100m
○セブンイレブン	約350m	○弘親会名和医院	約400m
○都堀公園	約20m	○大森東一丁目保育園	約60m

- 所在地/東京都大田区大森東1-31-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建1階部分
- 築年月/昭和57年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/125戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/17,740円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京都住宅供給公社
- 施工会社/(株)浅沼組
- 設計会社/東京都住宅供給公社
- 管理会社/(株)美装堂宮川
- 管理形態/一部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円~22,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額3,000円)
- バイク置場/敷地内有(年額5,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/大森東小学校、大森東中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額104,400円)

●リノベーション内容 (平成30年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------|-------------|---------|-----------|-----------|---------|--------|---------------|----------|-------|-------|--------|--------|------------|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ●エレベーター | ●モニター付インターフォン | ●カウンスターキッチン | ●浴室内手すり | ●シャブドレッサー | ●全室フローリング | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●ウォークインクローゼット | ●緑豊かな住宅地 | ●公園隣接 | ●通風良好 | ●駅まで平坦 | ●前面棟なし | ●インターネット対応 | ●BS対応 | ●CS対応 |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～