

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”vs“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ライオンズマンション鎌倉日坂 106号室

壁式構造でお部屋すっきり!!

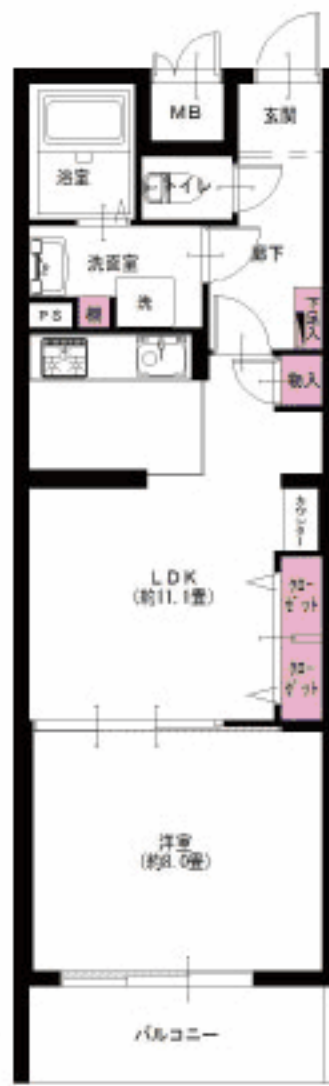
洋室を引き戸にすることでスタジオタイプの間取りとしても使えます!

★販売価格(消費税別)  
**1LDK 1,950万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 46.80㎡  
●バルコニー面積 5.69㎡  
お客様のさらなる  
安心のために



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

ペット飼育可(規約あり)  
徒歩圏内に七里ガ浜海岸

江ノ島電鉄線  
鎌倉高校前駅より...徒歩5分



LIFE INFORMATION  
○日坂はぎ公園 .....約16m  
○藤越かつお公園 .....約84m  
○日坂あかね公園 .....約300m  
○鈴木病院 .....約230m

●所在地/神奈川県鎌倉市津513-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建2階部分  
●築年月/昭和62年7月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●管理形態/第1種中高層住居専用地域  
●総戸数/39戸  
●管理費/15,800円  
●修繕積立金/8,500円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/大京観光  
●施工会社/島藤建設工業  
●設計会社/共同建築設計事務所  
●管理会社/(株)大京アステージ  
●全部委託(日勤)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内無  
●バイク置場/敷地内無  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/藤越小学校、藤越中学校  
●備考:H30年度国都税額/74,100円

リノベーション内容 (平成30年7月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (受付時間・受付条件など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:30.8.10