

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175326

ウィンベルコーラス浅草 301号室

1SDK

★販売価格(消費税込)
3,090万円

アフターサービス保証付

●専有面積 45.88㎡

●バルコニー面積 3.25㎡

フラット
35S
適合物件

★ペット2匹まで飼育可!
★安心のオートロック! 便利な宅配ボックス付き!

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

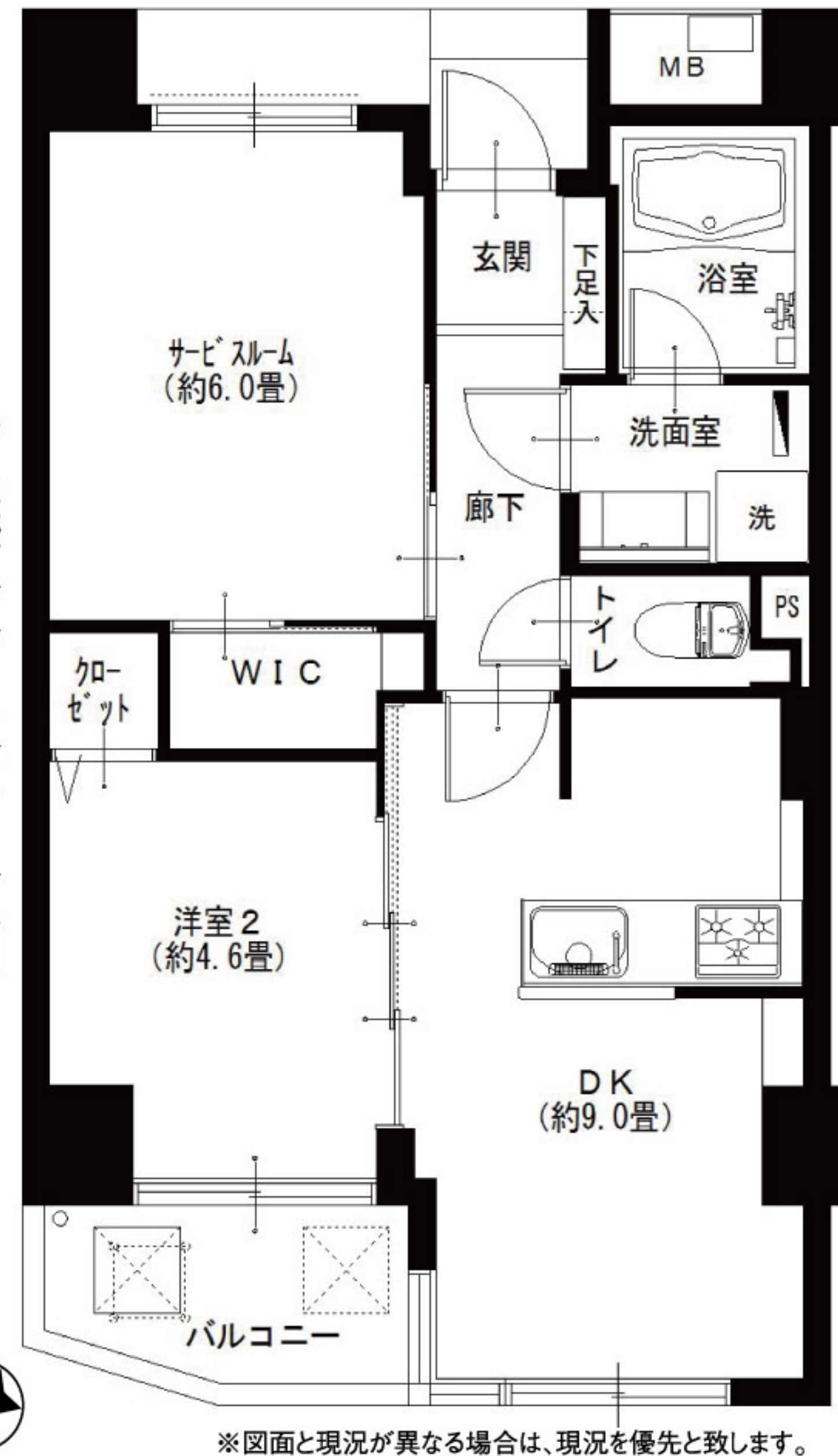
●設備など



- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付きインターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット・BS・CS対応



★浅草寺・隅田公園も
徒歩圏内です!
★大通りに面してなく、
静かな住環境!



銀座線・東武伊勢崎線 浅草駅より... 徒歩13分
つくばエクスプレス 浅草駅より... 徒歩13分
都営浅草線 浅草駅より... 徒歩15分



LIFE INFORMATION
○東武ストア東浅草一丁目店...約300m
○セブンイレブン東浅草一丁目店...約200m
○ローソン浅草七丁目店...約350m
○浅草寺病院...約700m

- 所在地/東京都台東区浅草6-42-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分(登記簿記載)
- 築年月/平成3年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/62戸
- 管理費/14,000円
- 修繕積立金/9,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/トータルハウジング(株)
- 施工会社/松村組(株)
- 設計会社/(株)構造計画研究所
- 管理会社/総合ハウジングサービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
2匹まで飼育可・体長70cm以内・体重15kg以内
- 学区/富士小学校、桜橋中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額71,173円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.25

～ レインズ以外広告掲載OKです～