

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175326

ウィンベルコーラス浅草 301号室

★販売価格(消費税込)
1SDK 3,090万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 45.88㎡
- バルコニー面積 3.25㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

★ペット2匹まで飼育可!
★安心のオートロック! 便利な宅配ボックス付き!

フラット
35S
適合物件



【キッチン】



【LDK】



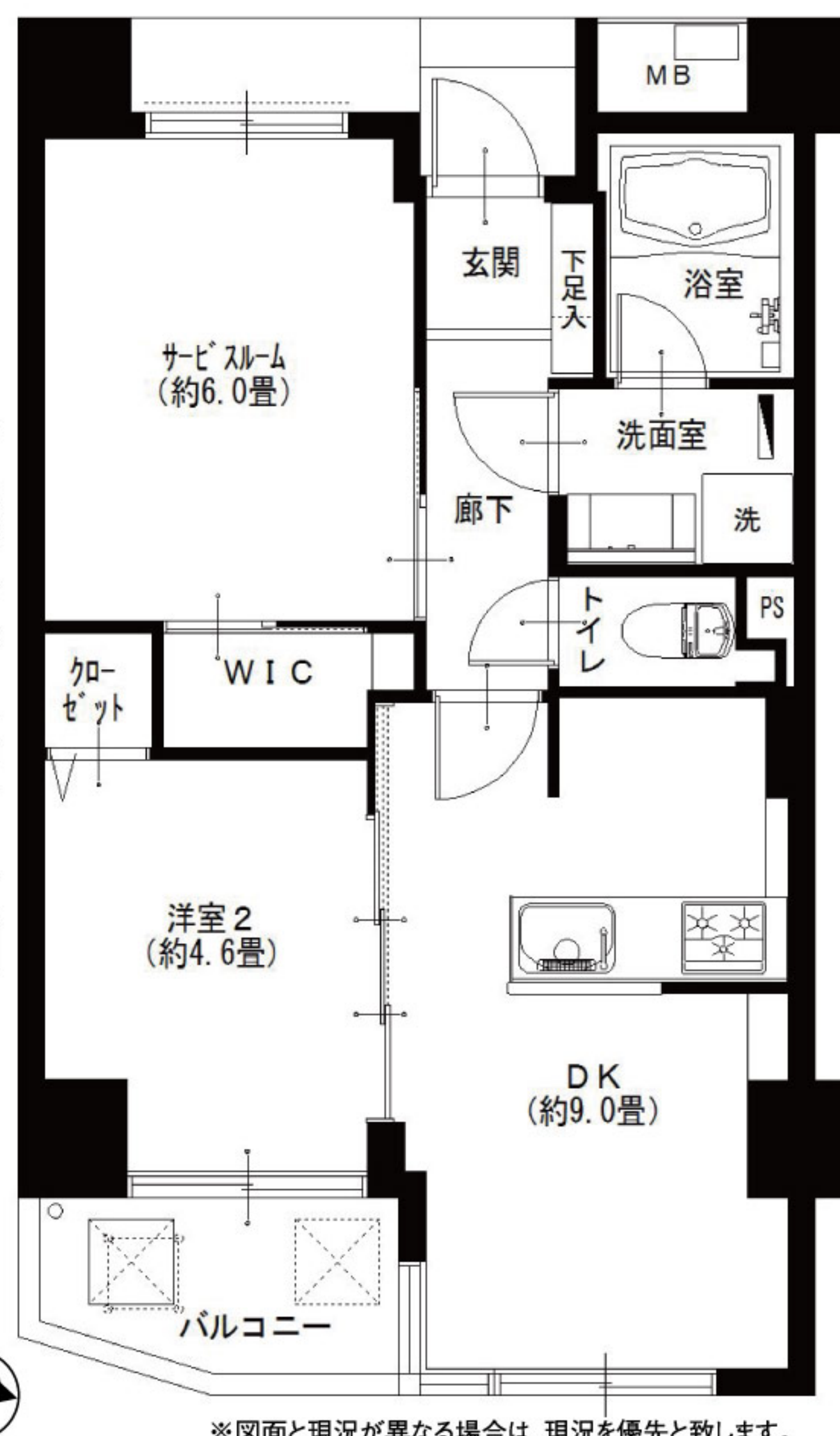
【浴室】



【外観】



LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
エアコン付(1台)
2年保証
エアコン設置可



銀座線・東武伊勢崎線 浅草駅より... 徒歩13分
つくばエクスプレス 浅草駅より... 徒歩13分
都営浅草線 浅草駅より... 徒歩15分



LIFE INFORMATION
○東武ストア東浅草一丁目店...約300m
○セブンイレブン東浅草一丁目店...約200m
○ローソン浅草七丁目店...約350m
○浅草寺病院...約700m

●所在地/東京都台東区浅草6-42-4
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分(登記簿記載)
●築年月/平成3年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/62戸
●管理費/14,000円
●修繕積立金/9,000円
●土地権利/所有権
●分譲会社/トータルハウジング(株)
●施工会社/松村組(株)
●設計会社/(株)構造計画研究所
●管理会社/総合ハウジングサービス(株)
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内有(月額20,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
2匹まで飼育可・体長70cm以内・体重15kg以内
●学区/富士小学校、桜橋中学校
●参考/平成30年度固都税(年額71,173円)

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付きインターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 2浴線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット・BS・CS対応
- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- 閑静な住宅街
- ペットOK

★浅草寺・隅田公園も
徒歩圏内です!
★大通りに面してなく、
静かな住環境!

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～