

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion



旧耐震物件について 提携ローンのご案内

旧耐震でも築年数関係なしで

35年借入可能!!

★全額借入可。諸費用も借入できます★

金利0.95%(変動)・保証料なし(平成30年11月現在)

是非ご利用ください! (当社紹介先
鳥取銀行)

物件番号
4175313

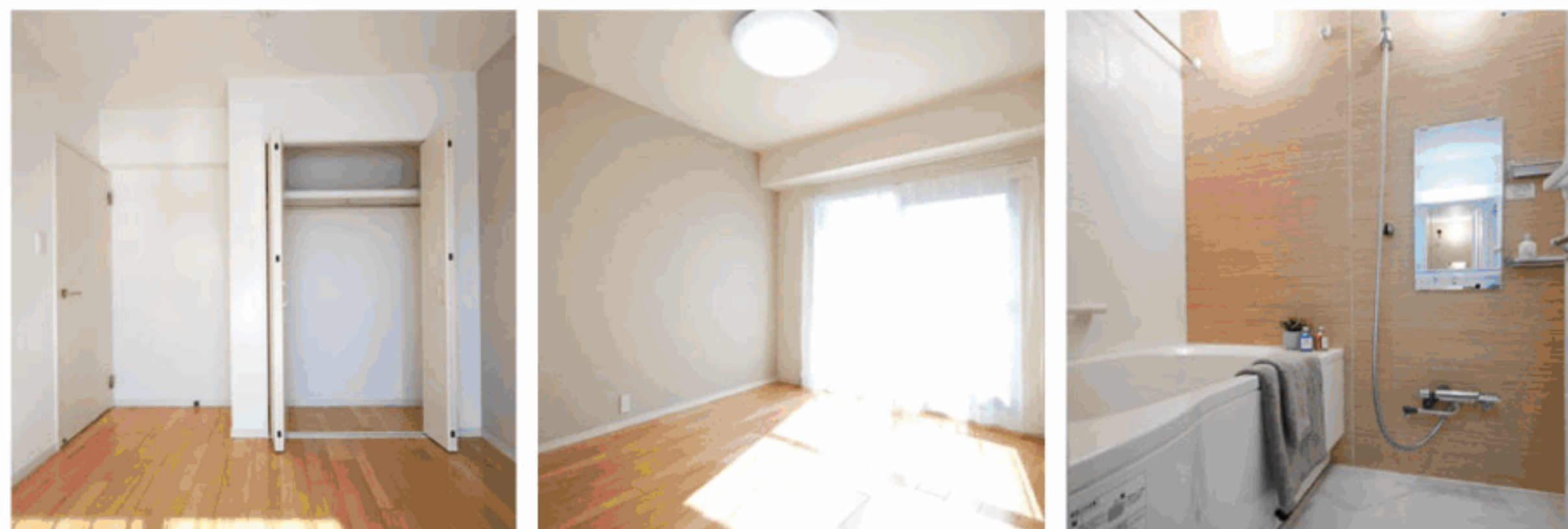
鷺沼さくら公園スカイマンション 602号室

6階南西向きの為、眺望・陽当たり・通風良好
3LDK・カウンターキッチンに間取変更しました!

★販売価格(消費税込)
3LDK 1,990万円
アフターサービス保証付

●専有面積 63.25㎡
●バルコニー面積 5.50㎡

お客様の
さらなる
安心の為に

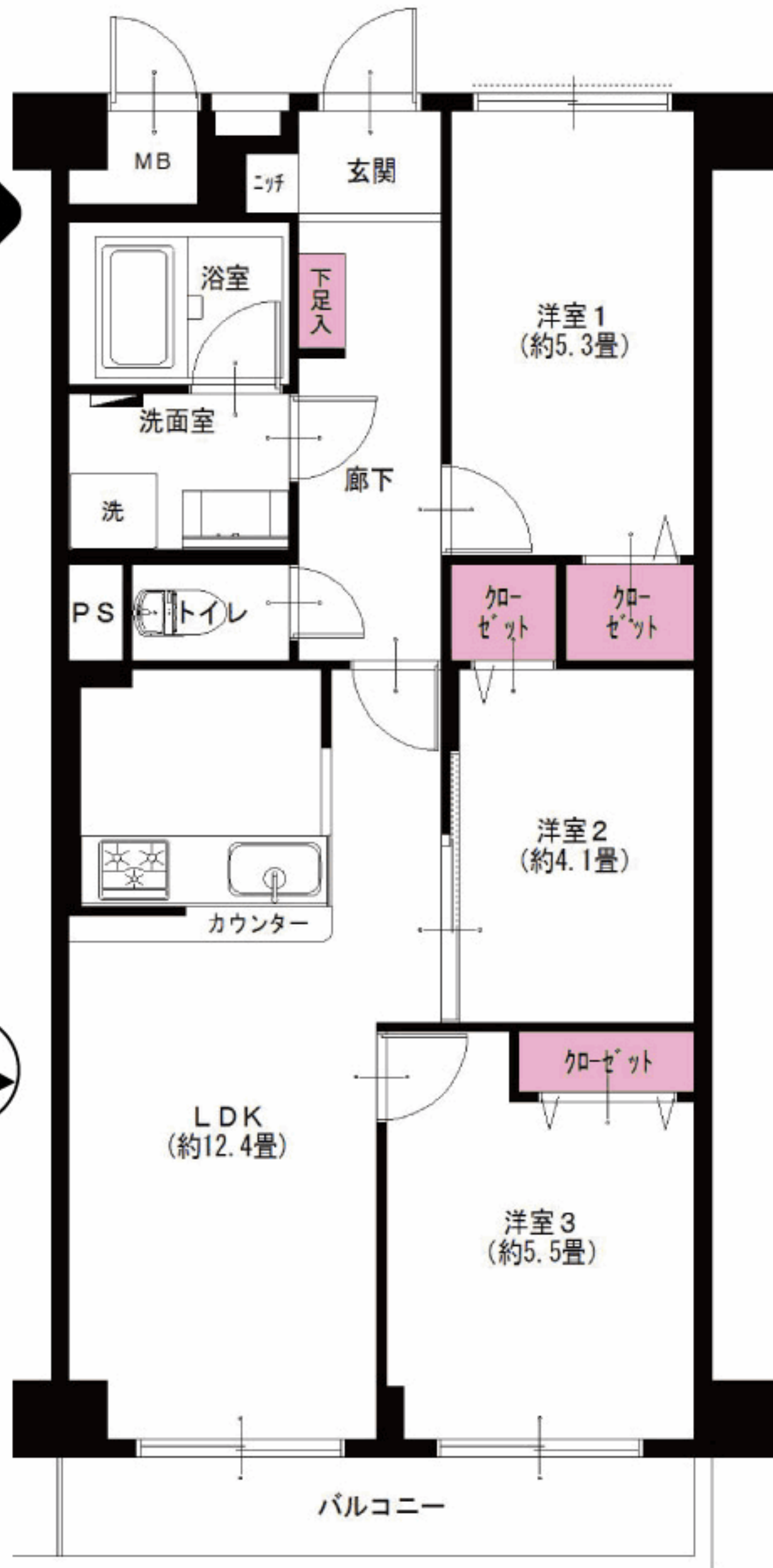


家具付
完
マンション



ペットOK

ペット飼育可



東急田園都市線
鷺沼駅より... 徒歩**14分**

LIFE INFORMATION

○フレルさぎ沼	約900m	○ファミリーマート	約290m
○ニトリ港北ニュータウン店	約700m	○宮前郵便局	約1000m
○ローソン	約110m	○有馬病院	約1700m

リノベーション内容 (平成29年10月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

エアコン付(1台)



エアコン設置可



給排水管交換済 (一部除く)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬9-2-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 築年月/昭和57年9月
- 現況/空室●引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/41戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/17,250円
- 土地権利/所有権(一部地上権)
- 分譲会社/日興不動産(株)
- 施工会社/佐田建設(株)
- 設計会社/佐田建設(株) 一級建築士事務所
- 管理会社/グローブシップ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H29.9現在)
- 月額12,500円~15,000円
- 駐輪場/空有(H29.9現在)月額200円
- バイク置場/空有(H29.9現在)月額300円~400円
- ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
- 学区/西有馬小学校、有馬中学校
- 備考:H29年度国都税額/76,200円
- 地代/850円

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!
オーナーチェンジも**大歓迎!**
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15