

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駅まではフラットな道を歩いて10分
大荒田交通公園まで80m 春は満開の桜が楽しめます♪

ニシケンハイツ蕨 102号室

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3DK 1,890万円
アフターサービス保証付

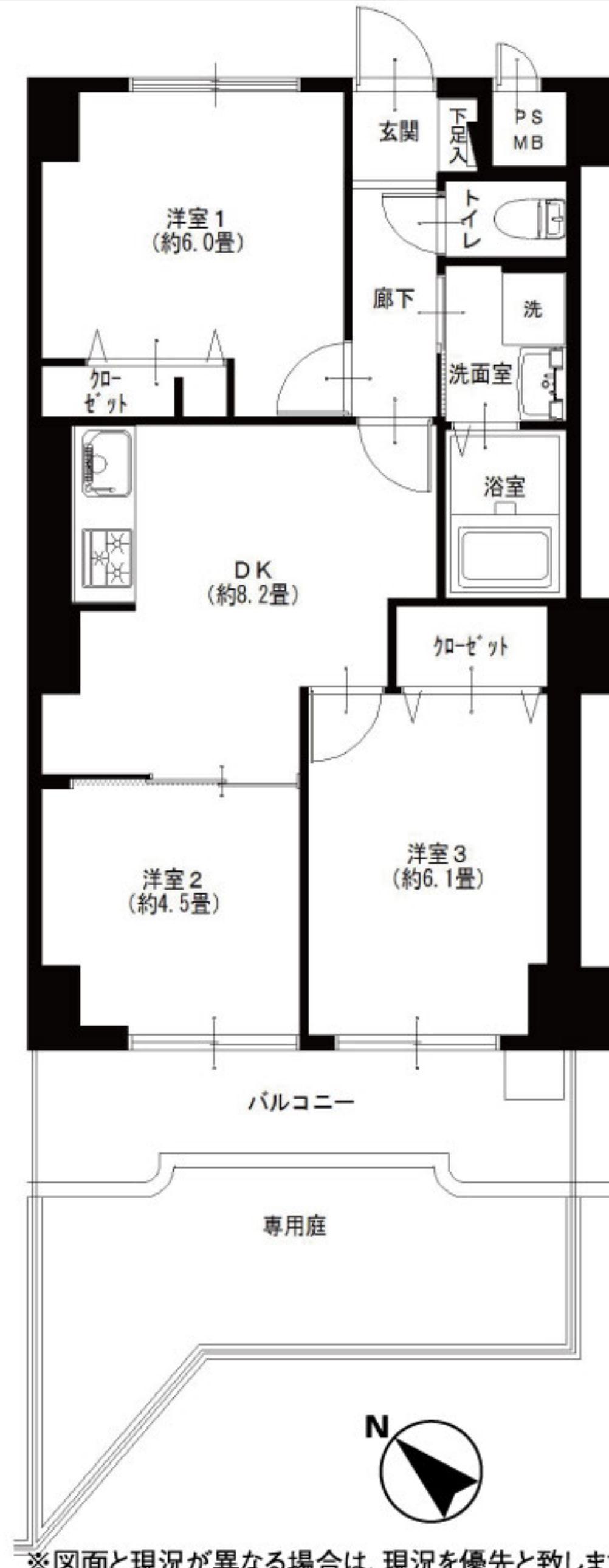
●専有面積 53.79㎡
●バルコニー面積 7.38㎡
お客様のさらなる
安心のために



LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)
3室
エアコン設置可

月々のお支払いは5万円台
賃貸よりも購入をお勧めします!!



月々返済 5万円台
借入額: 1,890万円
借入銀行: 当社提携都市銀行利用の場合
金利: 変動金利0.875% (優遇金利適用後)
借入期間: 35年 ■月々返済額: 52,214円

LIFE INFORMATION
○蕨市立南小学校...約750m ○ヤオコー 蕨南町店...約500m
○蕨市立第一中学校...約80m ○アコレわらび南町店...約450m
○蕨市大荒田交通公園...約80m ○蕨南町郵便局...約270m

●所在地/埼玉県蕨市南町2-4-8
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分
●専用庭面積/7.82㎡
●築年月/昭和57年3月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種住居地域
●総戸数/24戸
●管理費/10,000円
●修繕積立金/10,000円
●土地権利/所有権
●分譲会社/ニシケン建設(株)
●施工会社/(株)近藤工務店

●設計会社/ニシケン建設(株)1級建築士事務所
●管理会社/合人社研究所
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内有(月額13,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額200円)
●バイク置場/敷地内有(月額500円~1,000円)
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/蕨市立南小学校、蕨市立第一中学校
●備考:専用庭使用料/月額130円、不在管理費/月額4,000円
●参考/平成29年度固定税(年額61,584円)

- リノベーション内容(平成29年8月リノベーション済)
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
- 設備など
- 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - 照明器具取付
 - インターフォン交換
 - ハウスクリーニング
- 浴室内手すり
- モニター付インターフォン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - シャブードレッサー
 - インターネット対応
 - 全室フローリング
 - 公園隣接
 - 2駅以上利用可

★ PRICE DOWN ★
価格変更しました
1,990万円
1,890万円
変更日: H30年4月5日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.4.5

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
http://www.t-estate.com/