

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175279

# ヴェラハイツ亀戸参番館 1001号室

## 近隣には亀戸十三間通り商店街 10階部分、眺望・通風良好

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)  
3,590万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 61.05㎡
- バルコニー面積 12.14㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |
| ●全室クロス張替    | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |             |

### ●設備など

- |               |           |           |            |  |  |  |  |
|---------------|-----------|-----------|------------|--|--|--|--|
|               |           |           |            |  |  |  |  |
| ●エレベーター       | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●インターネット対応 |  |  |  |  |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり   | ●人感センサー   |            |  |  |  |  |
| ●キッチンに窓有      | ●トイレに窓有   | ●駅まで平坦    |            |  |  |  |  |



JR中央・総武線 亀戸駅より...徒歩6分  
東武亀戸線 亀戸駅より...徒歩6分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

- 亀戸十三間通り商店街...約70m
- 第一亀戸小学校...約500m
- 第三亀戸中学校...約1000m
- 江東亀戸郵便局...約250m
- 友仁病院...約200m

●所在地/東京都江東区亀戸2-44-6  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建10階部分  
●築年月/昭和62年4月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/商業地域  
●総戸数/40戸  
●管理費/13,520円  
●修繕積立金/12,170円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/ヨーヨー開発(株)  
●施工会社/三井建設(株)

●設計会社/(株)シバキ&スペースデザインシステム  
●管理会社/(株)長谷工コミュニティ  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内有(年額3,500円)  
●バイク置場/敷地内有(年額7,000円)  
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可/細則有)

●学区/第一亀戸小学校、第三亀戸中学校  
●参考/平成30年度固都税(年額82,113円)

**広告承諾**

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.30

～ レインズ以外広告掲載OKです～