

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175279

ヴェラハイツ亀戸参番館 1001号室

近隣には亀戸十三間通り商店街 10階部分、眺望・通風良好

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,590万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 61.05㎡
- バルコニー面積 12.14㎡

住宅
ローン
減税
適合物件



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |
| ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|-----------|-----------|------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | | | | |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●人感センサー | | | | | |
| ●キッチンに窓有 | ●トイレに窓有 | ●駅まで平坦 | | | | | |



JR中央・総武線 亀戸駅より...徒歩6分
東武亀戸線 亀戸駅より...徒歩6分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

- 亀戸十三間通り商店街...約70m
- 第一亀戸小学校...約500m
- 第三亀戸中学校...約1000m
- 江東亀戸郵便局...約250m
- 友仁病院...約200m

●所在地/東京都江東区亀戸2-44-6
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建10階部分
●築年月/昭和62年4月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/40戸
●管理費/13,520円
●修繕積立金/12,170円
●土地権利/所有権
●分譲会社/ヨーヨー開発(株)
●施工会社/三井建設(株)

●設計会社/(株)シバキ&スペースデザインシステム
●管理会社/(株)長谷工コミュニティ
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内無
●駐輪場/敷地内有(年額3,500円)
●バイク置場/敷地内有(年額7,000円)
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可/細則有)

●学区/第一亀戸小学校、第三亀戸中学校
●参考/平成30年度固都税(年額82,113円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～