

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
Y4175248

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ソフトタウン根岸参番館 506号室

根岸駅前人気のシンボリックマンション!  
線路沿いではない、希少な参番館!

★販売価格(消費税込)  
**3LDK  
W+納戸**  
**3,090万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 66.32㎡  
●バルコニー面積 6.68㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



家具付  
売  
マンション



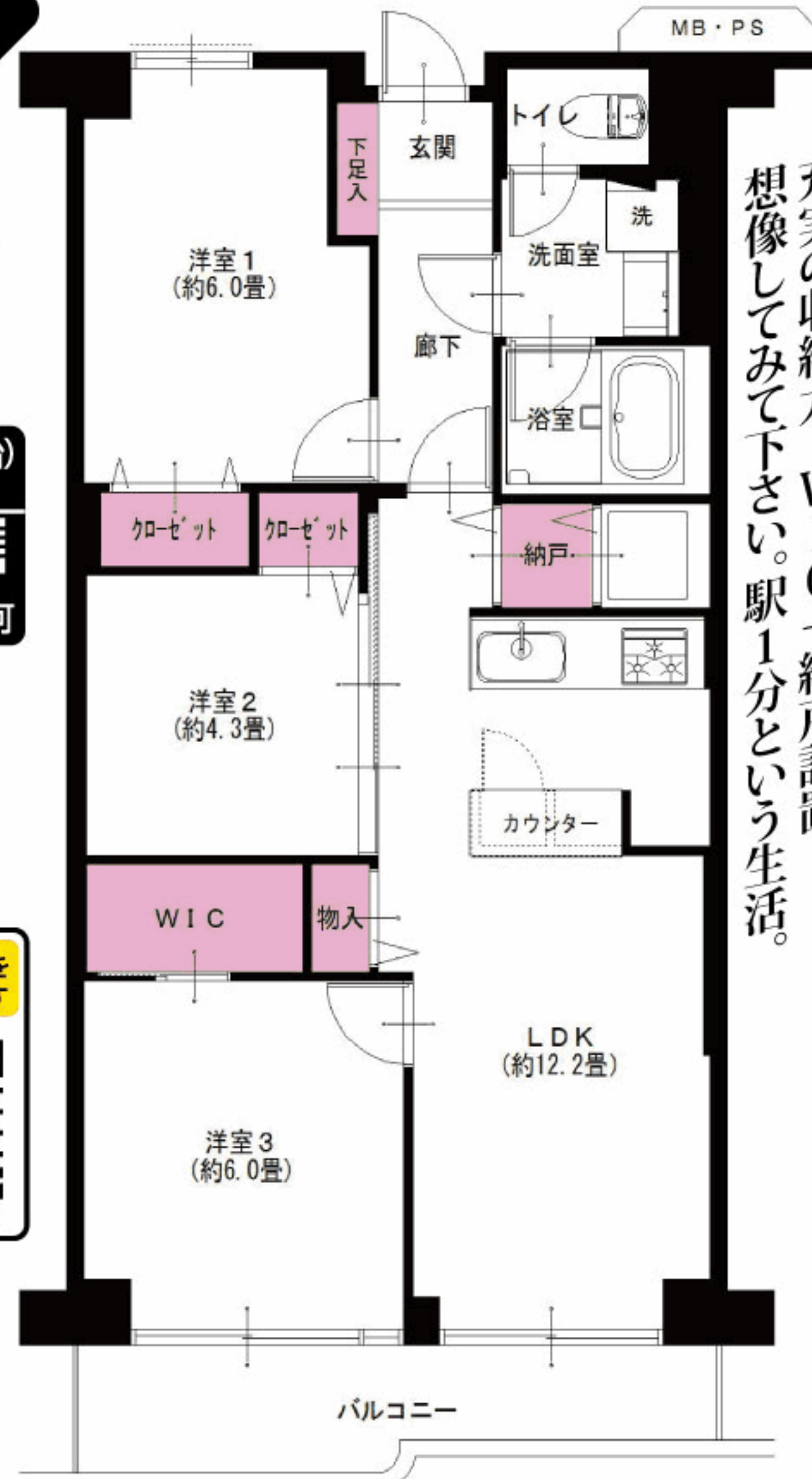
ペットOK

エアコン付(1台)



エアコン設置可

室内の情報を  
ご覧いただけます



商業施設充実且つ住環境も抜群です  
充実の収納力!WIC+納戸設置。  
想像してみてください。駅1分という生活。



JR京浜東北線、JR根岸線  
根岸駅より………徒歩1分

LIFE INFORMATION  
○根岸東急ストア………約20m ○横浜坂下郵便局………約900m  
○セブンイレブン横浜磯子西町店………約350m ○原町星の子保育園………約550m  
○不動下公園………約350m

●所在地/神奈川県横浜市磯子区東町15-31  
●構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造10階建5階部分  
●築年月/昭和57年6月 ●設計会社/(株)長谷川工務店  
●現況/空室 ●管理会社/(株)長谷工コミュニティ  
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●用途地域/商業地域 ●駐車場/空有(H30.5現在)月額20,000円  
●総戸数/129戸 ●駐輪場/空有(H30.5現在)月額200円  
●管理費/8,580円 ●バイク置場/空有(H30.5現在)月額2,000円  
●修繕積立金/7,515円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●土地権利/所有権 ●学区/根岸小学校、根岸中学校  
●分譲会社/(株)日交開発 ●備考:H30年度固定都税額/76,100円  
●施工会社/(株)長谷川工務店

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- 電気温水器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●ハウスクリーニング
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置 ●ダウンライト設置
- 洗面台交換 ●CF張替 ●トイレ交換 ●照明器具設置
- 下足入れ交換 ●照明器具設置

設備など

- エレベーター ●追焚き機能付バス ●LDK12畳以上 ●ウォークインクローゼット
- モニター付インターフォン ●浴室乾燥機 ●全室フローリング ●インターネット対応
- 食器洗浄機 ●浴室内手すり ●全室照明付 ●CATV
- 浄水機能付水栓 ●都市ガス ●LED照明

毎日更新  
最新物件一覧 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.3