

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

グレースシアガーデンたまプラーザ 713号室

6階部分に付き陽当り、通風良好
総戸数384戸のビックコミュニティ 共用施設充実

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

3LDK
+2W

旧販売価格(消費税込)

4,090万円

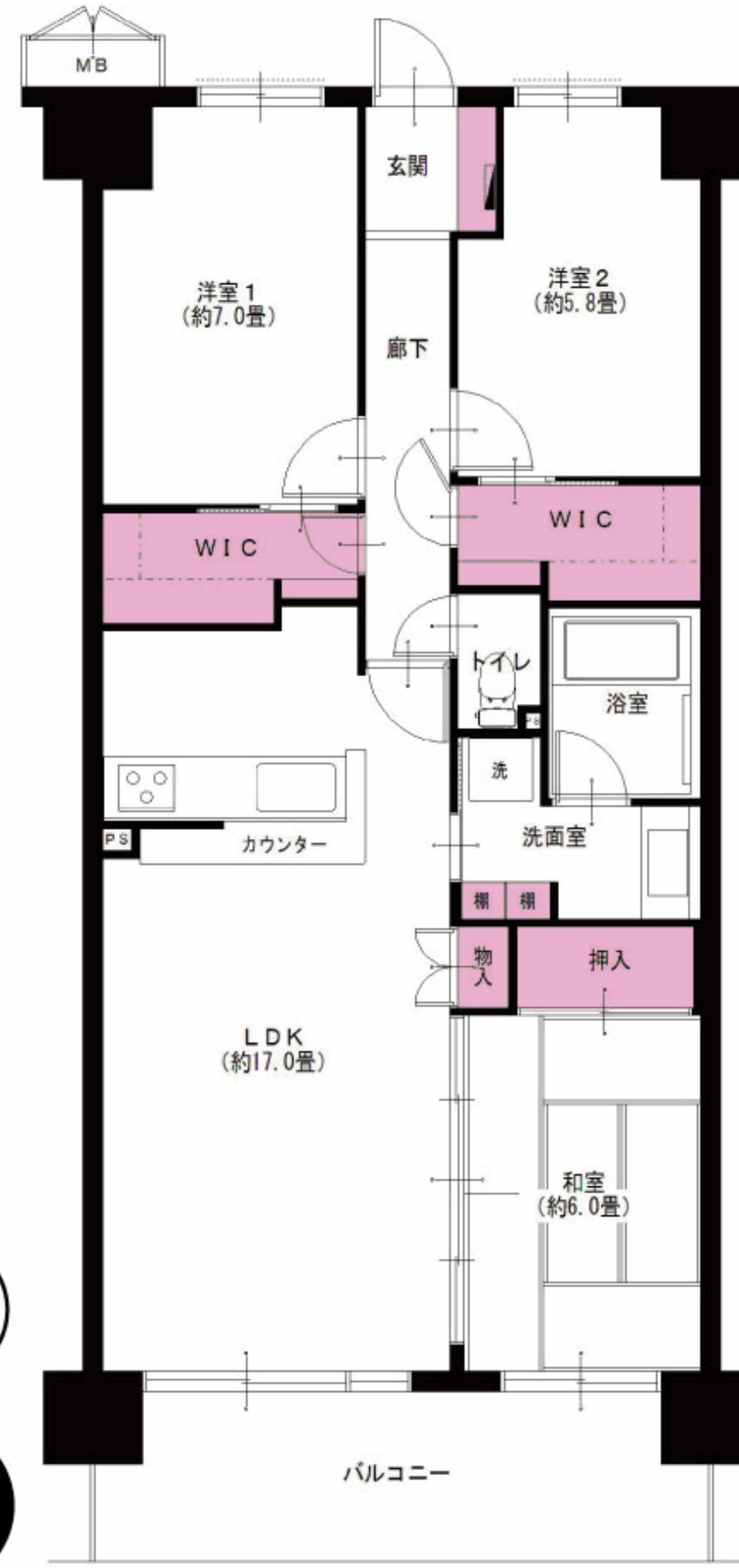
販売価格(消費税込)

価格変更 3,890万円

平成30年4月2日値下げ

●専有面積 81.25㎡
●バルコニー面積 11.87㎡

アフター
サービス
保証付



「たまプラーザ」駅まで無料の居住者専用シャトルバス有り

東急田園都市線
たまプラーザ駅より徒歩19分
宮前平駅よりバス8分、清水台停徒歩1分



- リノベーション内容**
- 畳表替(一畳タイプ)
 - 襖交換
 - ガスコンロ交換
 - キッチン水栓器具交換
 - 浴室水栓器具交換
 - シャワーヘッド・ホース交換
 - 全室クロス・CF張替
 - 洗濯水栓器具交換
 - 照明器具取付
 - ハウスクリーニング
(平成29年7月完了)

- 設備など**
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付
インターフォン
 - カウンターキッチン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - LDK17畳以上
 - LED照明
 - 宅配ボックス
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV・BS・CS対応

**家具付
売
マンション**

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- LIFE INFORMATION**
- マルエツ...約80m
 - セブンイレブン...約50m
 - 菅生小学校...約1000m
 - 菅生中学校...約1100m
- 所在地/神奈川県川崎市宮前区犬蔵3-8-1
 - 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階7階建6階部分
 - 築年月/平成23年4月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/近隣商業地域
 - 総戸数/384戸
 - 管理費/17,091円
 - 修繕積立金/10,970円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/相鉄不動産(株)
 - 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
 - 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
 - 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 駐車場/空有(H30.4現在)月額3,900円~12,000円
 - 駐輪場/空有(H30.4現在)(2台まで無償)
 - バイク置場/空有(H30.4現在)月額1,500円~2,000円
 - ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
 - 学区/菅生小学校、菅生中学校
 - 備考:H30年度固定税額/129,300円

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.1