

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

# 鷺沼南スカイマンション 506号室

フラット  
**35.5**  
適合物件  
**2DK**

旧販売価格(消費税込)  
**2,190万円**  
販売価格(消費税込)  
**1,990万円**  
価格変更  
平成30年4月2日値下げ

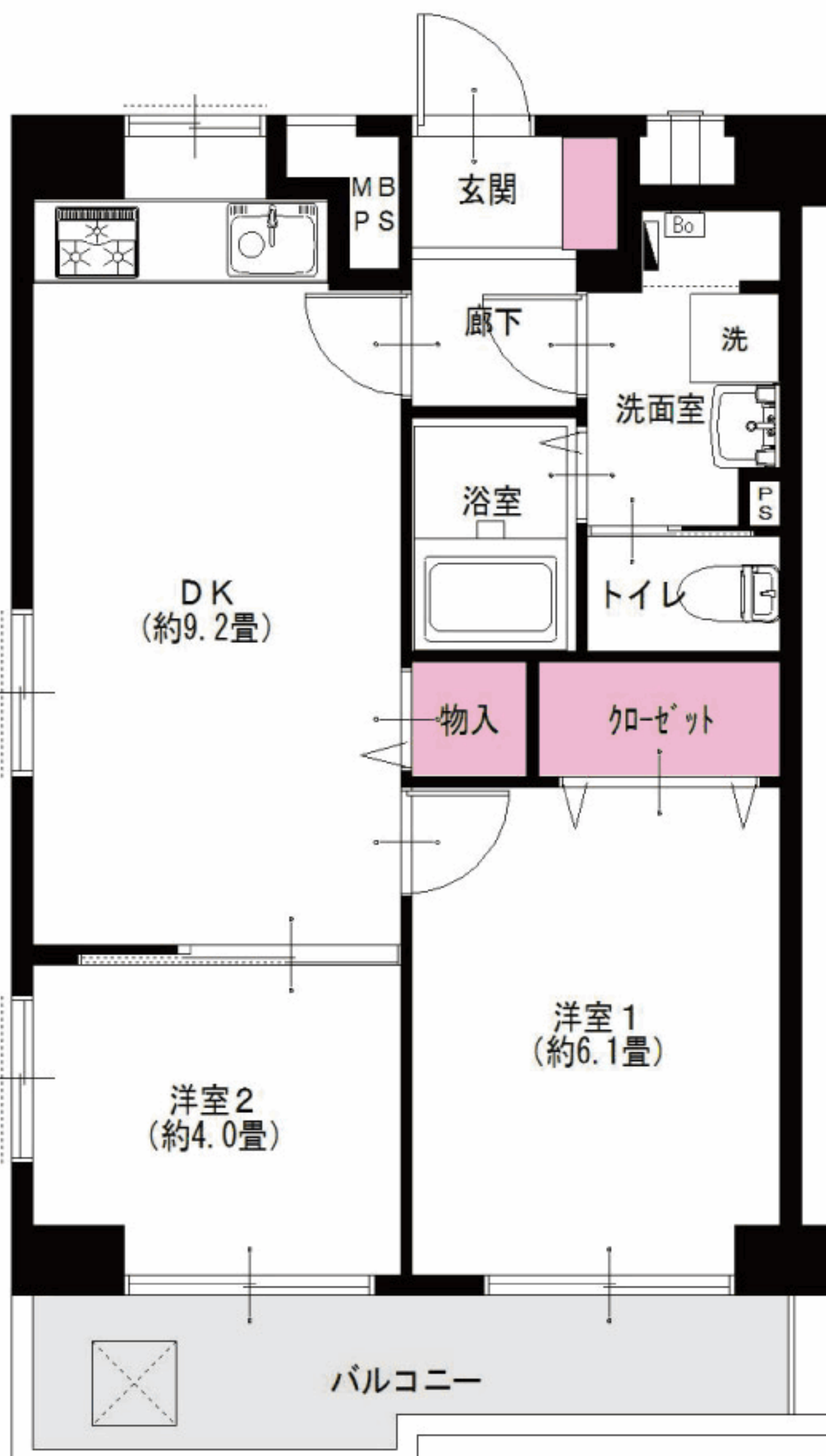
5階部分南向き角部屋につき、  
陽当たり・眺望・通風良好! 充実のフルリノベーション!

●専有面積 45.65㎡  
●バルコニー面積 6.18㎡

アフター  
サービス  
保証付



駅からの帰り道にスーパーコンビニ等の  
商業施設があり、生活利便性良好!



東急田園都市線  
鷺沼駅より.....徒歩8分

LIFE INFORMATION  
○フレールさぎ沼東急ストア...約650m ○宮前郵便局...約370m  
○有馬病院...約1,300m ○西有馬小学校...約600m  
○ローソン川崎鷺沼一丁目店約350m ○有馬中学校...約600m

●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8-4-2  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分  
●築年月/昭和53年8月 ●設計会社/不動建設(株)  
●現況/空室 ●引渡日/即可 ●管理会社/グローブシップ(株)  
●用途地域/準住居地域 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●総戸数/36戸 ●駐車場/空有(H29.4現在)月額11,600円  
●管理費/10,420円 ●駐輪場/空有(H29.4現在)使用料無償  
●修繕積立金/13,695円 ●バイク置場/敷地内無  
●土地権利/所有権 ●ペット飼育/不可  
●分譲会社/日興不動産(株) ●学区/西有馬小学校、有馬中学校  
●施工会社/不動建設(株) ●備考:H29年度固都税額/54,500円

リノベーション内容 (平成29年6月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- CF張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターホン
- キッチンに窓あり
- シャブドレッサー
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- CATV

家具付  
売  
マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.4.2