

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

鷺沼南スカイマンション 506号室

5階部分南向き角部屋につき、
陽当たり・眺望・通風良好! 充実のフルリノベーション!

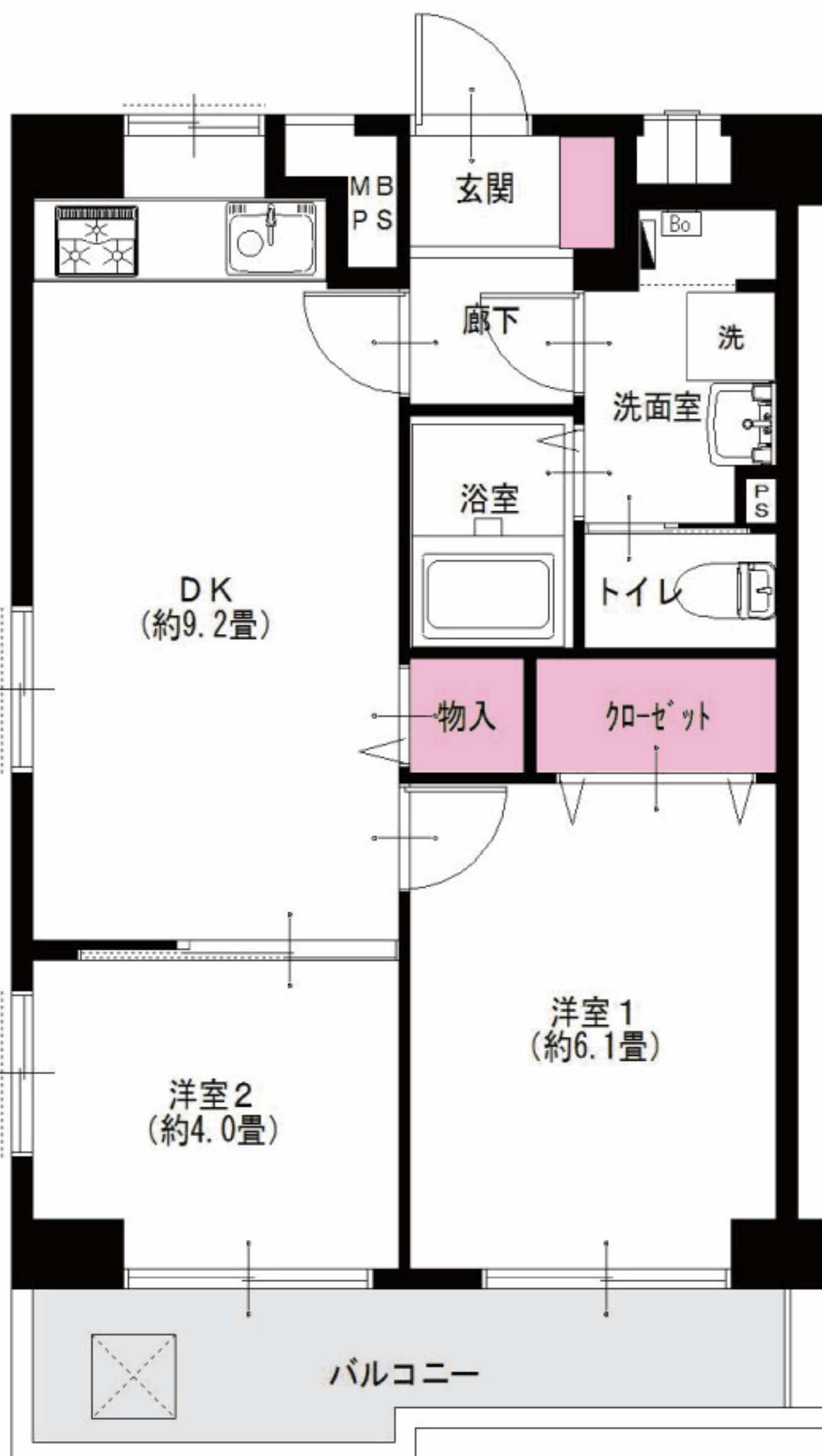
フラット
35.5
適合物件

★販売価格(消費税込)
2DK 1,990万円
アフターサービス保証付

●専有面積 45.65㎡
●バルコニー面積 6.18㎡
お客様のさらなる安心のために



駅からの帰り道にスーパーコンビニ等の
商業施設があり、生活利便性良好!



東急田園都市線
鷺沼駅より.....徒歩8分

LIFE INFORMATION
○フレールさぎ沼東急ストア...約650m ○宮前郵便局...約370m
○有馬病院...約1,300m ○西有馬小学校...約600m
○ローソン川崎鷺沼一丁目店約350m ○有馬中学校...約600m

●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬8-4-2
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
●築年月/昭和53年8月 ●設計会社/不動建設(株)
●現況/空室 ●引渡日/即可 ●管理会社/グローブシップ(株)
●用途地域/準住居地域 ●管理形態/全部委託(日勤)
●総戸数/36戸 ●駐車場/空有(H29.4現在)月額11,600円
●管理費/10,420円 ●駐輪場/空有(H29.4現在)使用料無償
●修繕積立金/13,695円 ●バイク置場/敷地内無
●土地権利/所有権 ●ペット飼育/不可
●分譲会社/日興不動産(株) ●学区/西有馬小学校、有馬中学校
●施工会社/不動建設(株) ●備考:H30年度固都税額/54,700円

- リノベーション内容 <平成29年6月完了>
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - CF張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具取付
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - 角部屋
 - モニター付インターフォン
 - キッチンに窓あり
 - シャンプードレッサー
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - 全室フローリング
 - LED照明
 - インターネット対応
 - CATV



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.6.8