

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175097

三鷹明穂マンション 601号室

★販売価格(消費税込)
2LDK 2,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 48.06㎡
- バルコニー面積 4.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

「三鷹」駅まで徒歩4分!
お買い物に便利!スーパーまで徒歩2分!

フラット
35S
適合物件

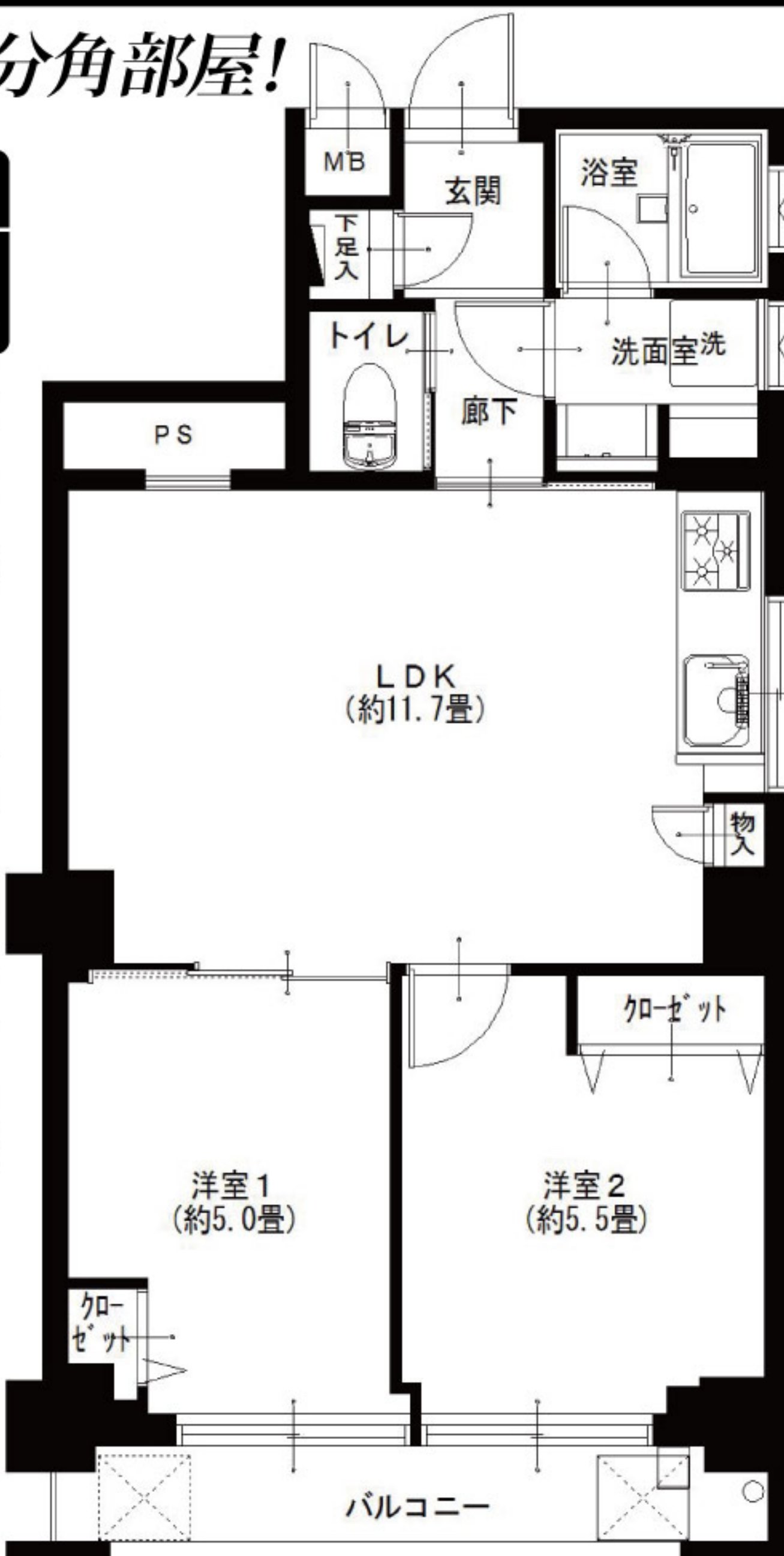


【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

6階部分角部屋!

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

通風良好な浴室・洗面室に窓付き!
緑豊かな三鷹の街で落ち着いた
暮らしを楽しめます



LIFE INFORMATION

○三鷹東急ストア	約130m	○吉方病院	約130m
○ローソン武蔵野タワーズ店	約160m	○三鷹駅前図書館	約780m
○コナミスポーツクラブ武蔵野	約90m	○野鳥の森公園	約500m

- 所在地/東京都武蔵野市西久保1-5-8
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 築年月/昭和52年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/27戸
- 管理費/11,921円
- 修繕積立金/10,660円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)新都市開発研究所
- 施工会社/田中建設(株)
- 設計会社/(株)ミトミ建築設計事務所
- 管理会社/永谷建物管理(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(H30.12現在)年額3,600円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/第五小学校、第五中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額55,200円)

●リノベーション内容(平成31年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●エコカラット設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | |
|---------------|-----------|------------|-------|
| ●エレベーター | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●CATV |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室に窓有 | ●LED照明 | |
| ●キッチンに窓有 | ●浴室手すり | ●インターネット対応 | |

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.11