

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# グリーンパーク戸塚 307号室

総戸数65戸 大型バイクも駐車可能  
南向き通風・陽当り良好

フラット  
35S  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2SDK  
1,590万円  
アフターサービス保証付

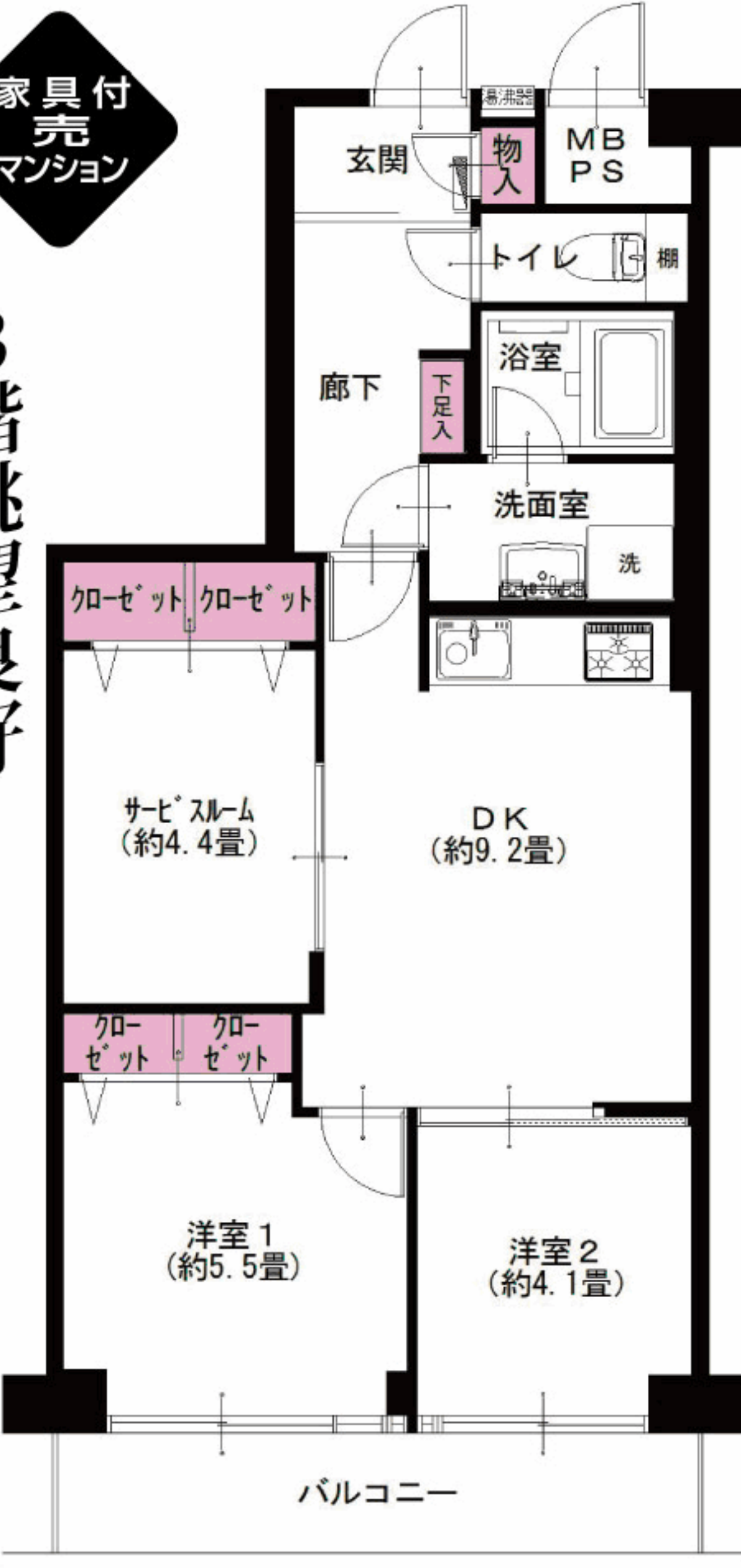
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 56.89㎡  
●バルコニー面積 6.72㎡



家具付  
売  
マンション

3階眺望良好



JR横須賀線・湘南新宿ライン・東海道本線、市営地下鉄ブルーライン  
戸塚駅よりバス8分 日ノ出橋バス停より徒歩6分

LIFE INFORMATION  
○ファミリーマート ……約110m ○金井公園 ……約330m  
○セブンイレブン ……約300m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町753
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/昭和59年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域  
第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/65戸
- 管理費/7,970円
- 修繕積立金/11,610円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/長谷工不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店東京支社
- 設計会社/(株)長谷川工務店東京支社
- 管理会社/(株)長谷工コミュニテイ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H29.3現在)月額12,000円
- 駐輪場/空有(H29.3現在)使用料無償
- バイク置場/空有(H29.3現在)  
月額500円~1,500円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を  
及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/南戸塚小学校、南戸塚中学校
- 備考:H28年度固都税額/59,400円

## リノベーション内容 (平成29年4月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

## 設備など

- エレベーター
- モニター付  
インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- LED照明
- 都市ガス
- インターネット対応
- CATV

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕

コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.22