

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

ライオンズマンション洋光台 207号室

南西角部屋で陽当たり・通風良好!
両面バルコニー有

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

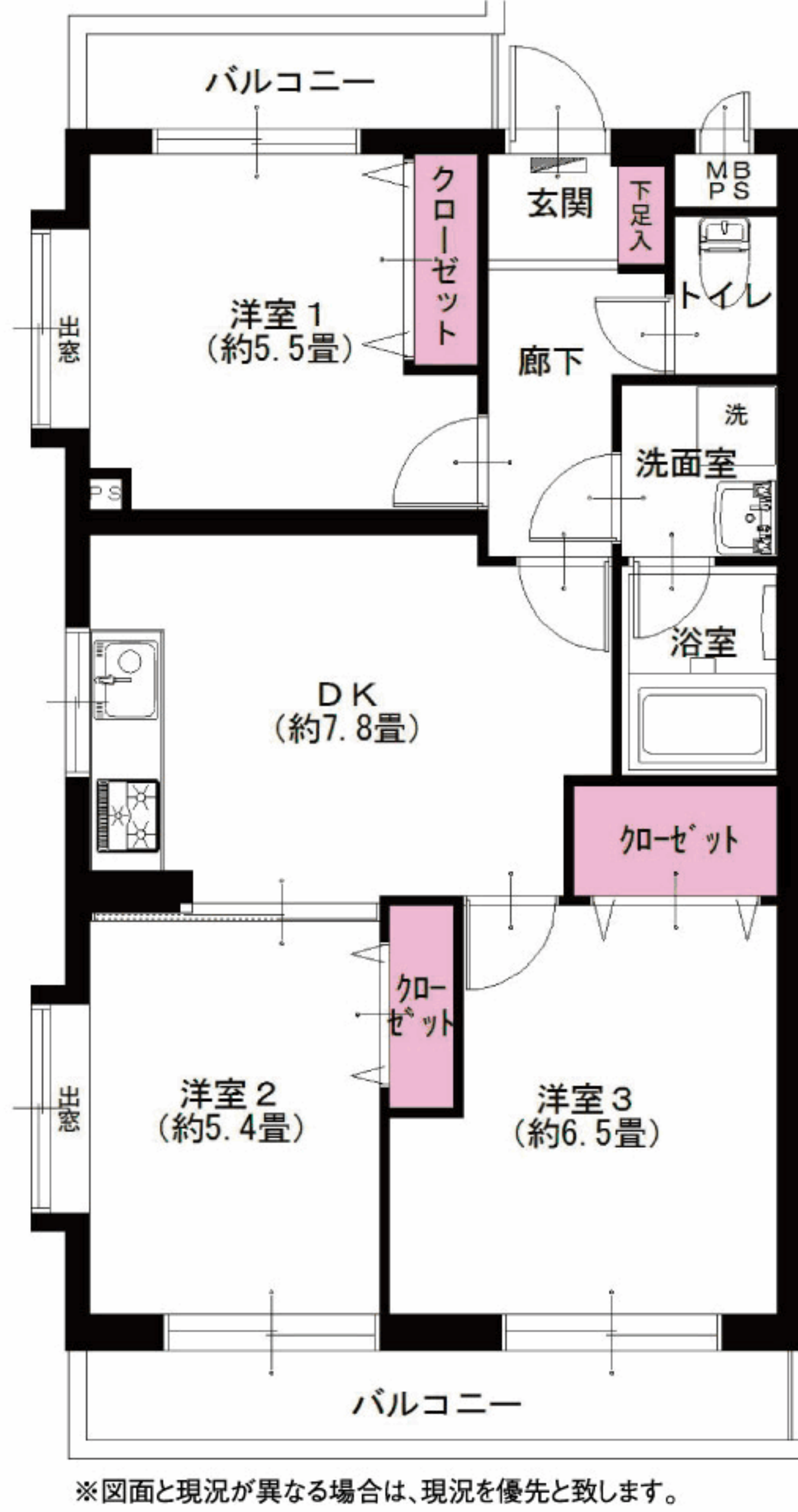
●専有面積 56.26㎡
●バルコニー面積 5.51㎡

アフター
サービス
保証付

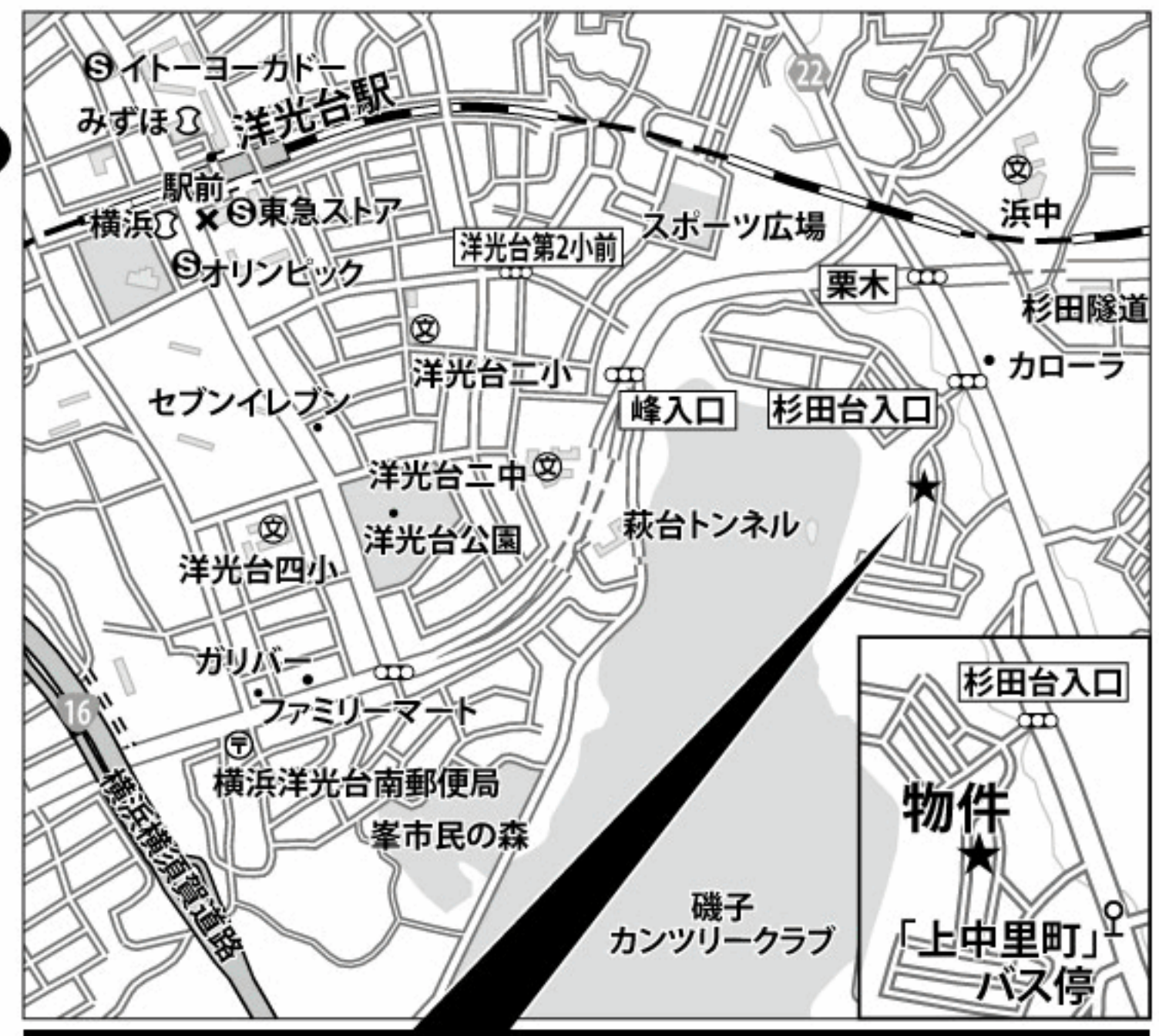
旧販売価格(消費税込)
1,690万円
販売価格(消費税込)
1,490万円
平成30年3月5日値下げ



上階に住戸が無いので物音が気になりません
全面道路が一方通行で交通量が少なく、静かな住環境



家具付
売
マンション
バス路線が豊富で
3駅2路線にアクセスできます
キッチンに窓有り



JR京浜東北線 洋光台駅よりバス8分
上中里町 バス停より... 徒歩2分

LIFE INFORMATION
○スーパーFUJI...約550m ○中里医院...約750m
○ドラッグストアアサカイヤ...約300m ○上中里幼稚園...約700m
○セブンイレブン...約250m ○つくしんぼ保育園...約700m

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区上中里町605
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- 築年月/昭和59年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/12,000円
- 修繕積立金/12,380円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/駿河建設(株)
- 設計会社/(有)構建築設計事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H28.4現在)使用料無償
- バイク置場/空有(H28.4現在)使用料無償
- ペット飼育/不可
- 学区/さわの里小学校、浜中学校
- 備考:H28年度固都税額/72,900円

- リノベーション内容(平成29年3月完了)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具取付
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
 - 外壁タイル貼り
 - 角部屋
 - 上階部屋なし
 - モニター付インターフォン
 - キッチンに窓あり
 - 全室フローリング
 - LED照明
 - 防犯カメラ
 - 2面バルコニー
 - インターネット対応
 - CATV・BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.5