

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Morison

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ライオンズマンション成増 315号室

「地下鉄成増」駅徒歩9分!!  
新耐震基準物件!!

フラット  
35\$  
適合物件

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
3,490万円



アフターサービス保証付  
●専有面積 59.40㎡  
●バルコニー面積 6.75㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

## ●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

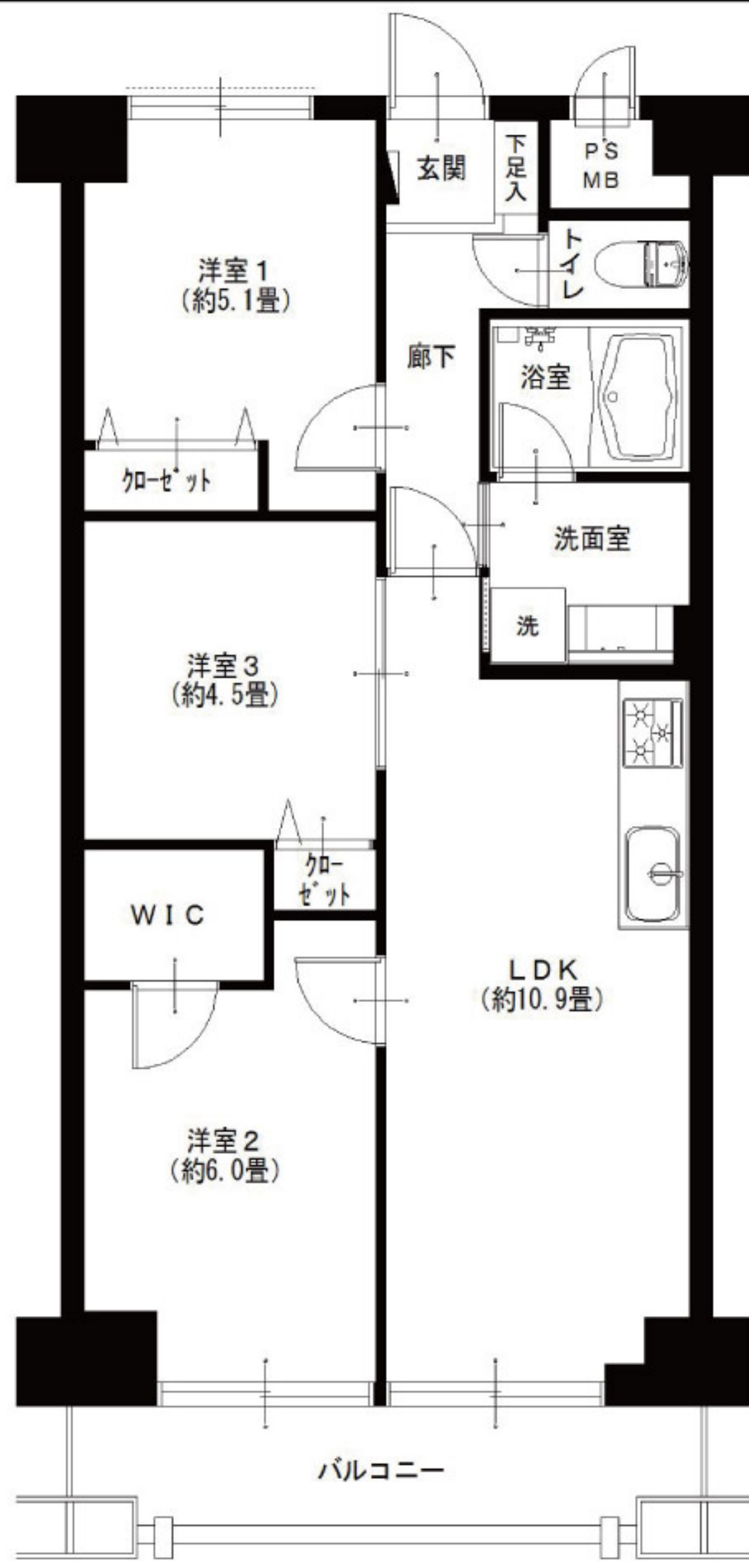
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー取付 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

## ●設備など

- |             |                |            |       |        |              |         |        |
|-------------|----------------|------------|-------|--------|--------------|---------|--------|
|             |                |            |       |        |              |         |        |
| 食器洗浄機       | 浄水機能付水栓        | 追焚き機能付バス   | 浴室乾燥機 | 陽当たり良好 | ウォークインクローゼット | 外壁タイル貼り | 人感センサー |
| ●エレベーター     | ●全室フローリング      | ●インターネット対応 |       |        |              |         |        |
| ●浴室手すり      | ●モニター付きインターフォン | ●CATV      |       |        |              |         |        |
| ●シャンプードレッサー | ●眺望良好          | ●BS対応      |       |        |              |         |        |



光が丘公園至近!  
南西向き・陽当り良好!!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



東京メトロ副都心線・有楽町線  
地下鉄成増駅より...徒歩9分

- LIFE INFORMATION
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ○セブンイレブン.....約200m | ○成増小学校.....約320m    |
| ○光が丘公園.....約250m   | ○スーパー銭湯 お風呂の王様約550m |
| ○練馬旭町郵便局.....約80m  |                     |

- 所在地/東京都板橋区成増1-7-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/昭和60年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/112戸
- 管理費/11,900円
- 修繕積立金/9,520円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 設計会社/(有)イトー設計室
- 管理会社/大京アステージ
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内(1台目無償、2台目より年額1,000円)
- バイク置場/敷地内(年額12,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/成増小学校、赤塚第二中学校
- 参考/平成29年度固定資産税(年額74,278円)

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

広告承諾

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社)  
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.3.30

～ レインズ以外広告掲載OKです～