

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4135058

最上階・南向き★陽当り・通風・眺望良好
総戸数589戸の大規模マンション!安心の住込み管理

フラット
35s
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
1,790万円

アフターサービス保証付

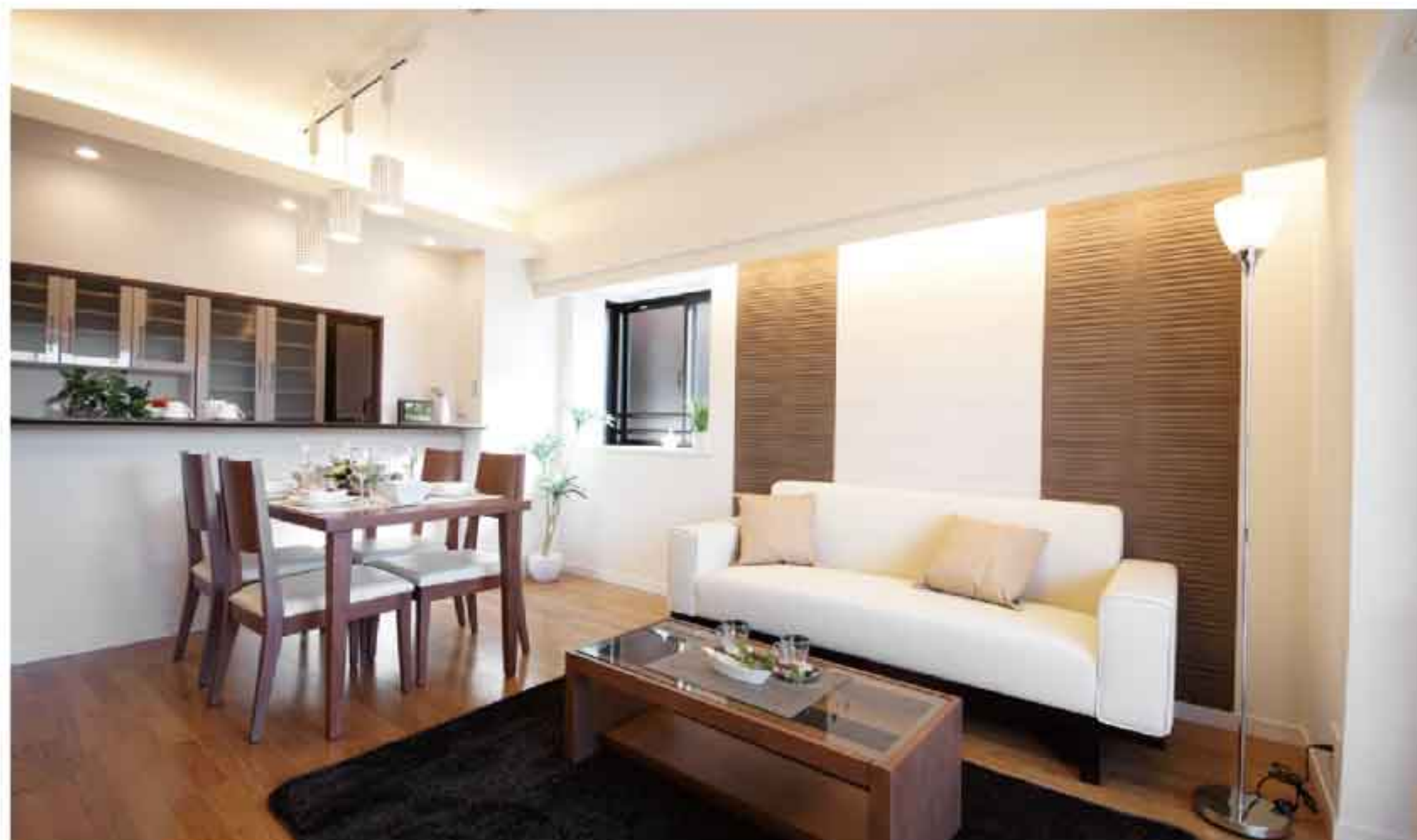
●専有面積 74.68㎡
●バルコニー面積 7.30㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

新松戸ファミリーハイツ5号棟 909号室



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成25年5月リノベーション済)

- | | | | |
|--------------|------------|------------|-----------|
| ガスコンロ交換 | 全室クロス張替 | ダウンライト設置 | ハウスクリーニング |
| システムキッチン一部交換 | フローリング一部張替 | 照明器具取付 | エアコン設置 |
| ユニットバス交換 | 建具一部交換 | エコカラット設置 | |
| 洗面台交換 | C F 張替 | 玄関人感センサー取付 | |

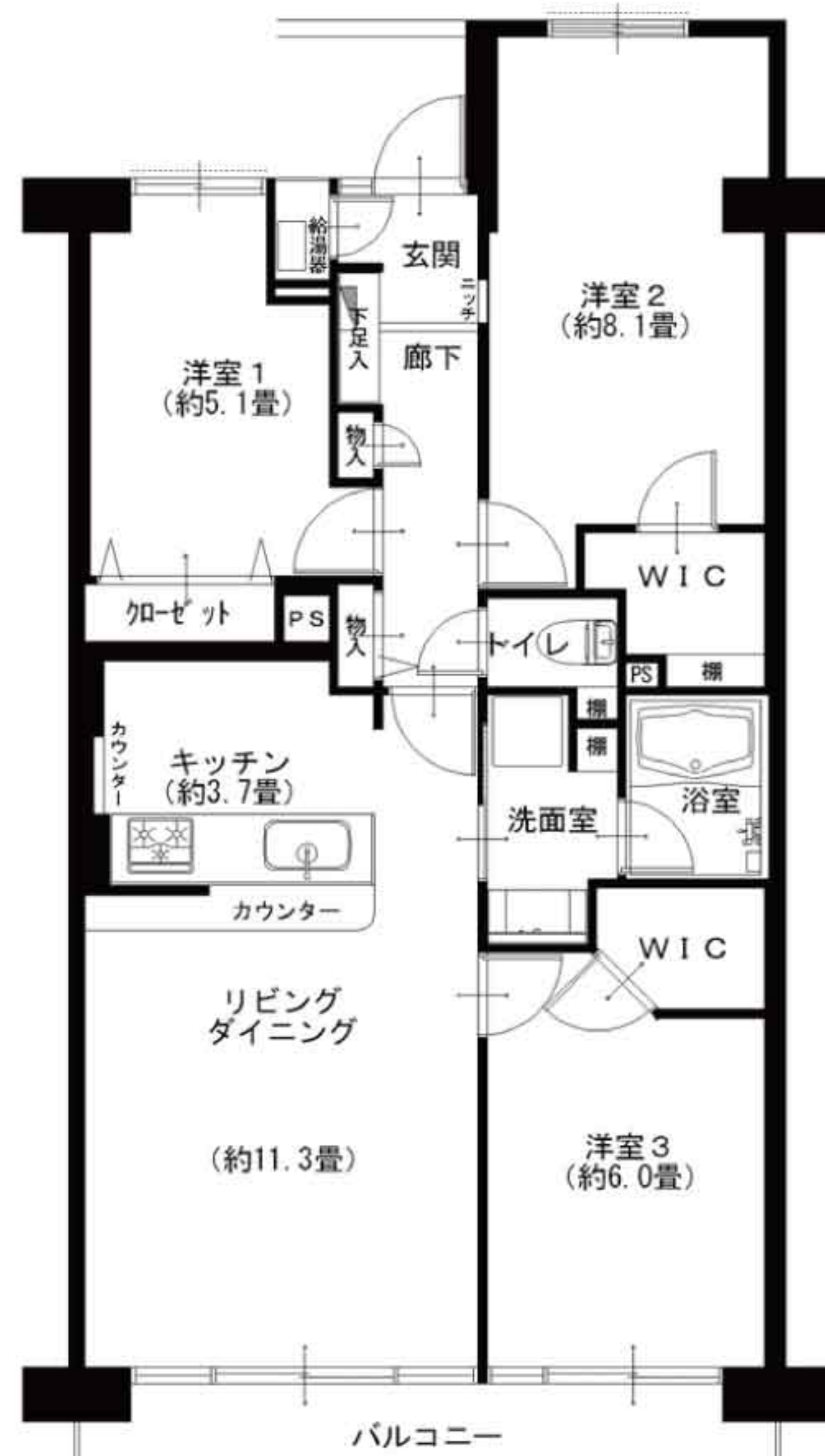
●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|---------------|----------|-------------|--------|-------------|------------|--------------|
| 最上階 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | LDK12畳以上 | 全室照明付 | 陽当たり良好 | 防犯カメラ | ウォークインクローゼット |
| ●エレベーター | ●全室フローリング | ●閑静な住宅街 | ●富士山望む | ●前面棟なし | ●24時間換気システム | ●インターネット対応 | ●CATV |
| ●上階部屋なし | ●二重サッシ(洋室2のみ) | ●緑豊かな住宅地 | ●24時間換気システム | ●CATV | ●人感センサー | ●BS対応 | |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●公園隣接 | ●駅まで平坦 | | | | |
| ●カウンターキッチン | ●シャンブードレッサー | ●眺望良好 | | | | | |

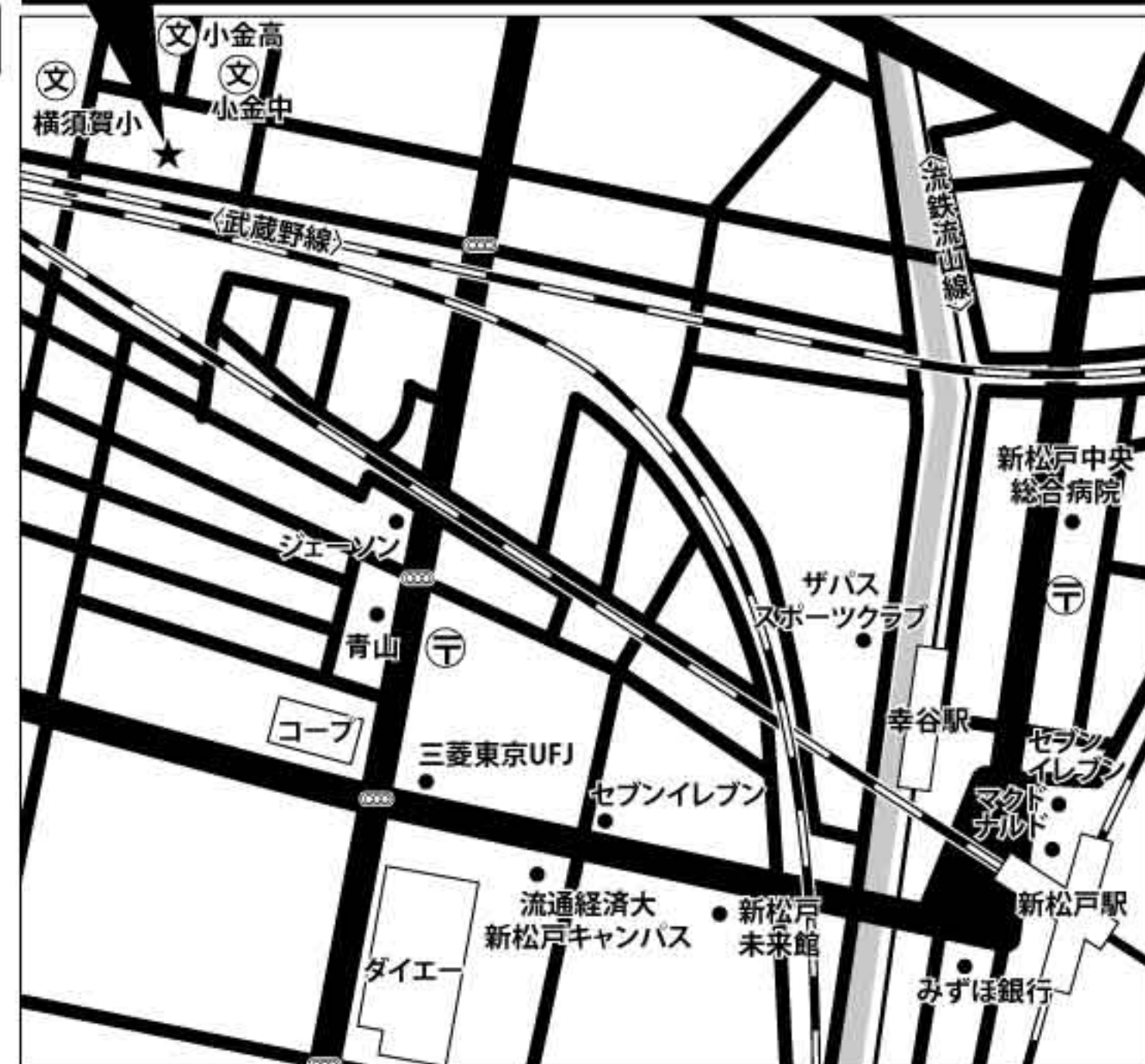
家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
ALL
全室エアコン設置可

生活利便施設が徒歩圏内です♪



JR武蔵野線・JR常磐線
新松戸駅より... 徒歩15分



LIFE INFORMATION

○小金西保育所	約100m	○ジェーソン	約760m
○横須賀小学校	約360m	○スーパーグランデール	約790m
○小金中学校	約170m	○セブンイレブン	約490m

●所在地/千葉県松戸市新松戸北2-11-1 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建9階部分 ●専有面積/74.68㎡ ●バルコニー面積/7.30㎡ ●築年月/昭和54年8月 ●現況/空室 ●引渡日/即可 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/589戸 ●バルコニー方位/南 ●管理費/8,800円 ●修繕積立金/12,190円 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/丸紅不動産(株) ●施工会社/(株)竹中工務店 ●設計会社/(株)竹中工務店 ●管理会社/丸紅コミュニティ(株) ●管理形態/全部委託 ●管理方式/住込 ●駐車場/敷地内有、月額8,000円 ●駐輪場/敷地内有、年額500円/台 ●バイク置場/敷地内有、月額600円~1,500円/台 ●ペット飼育/不可 ●学区/横須賀小学校、小金中学校

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～