

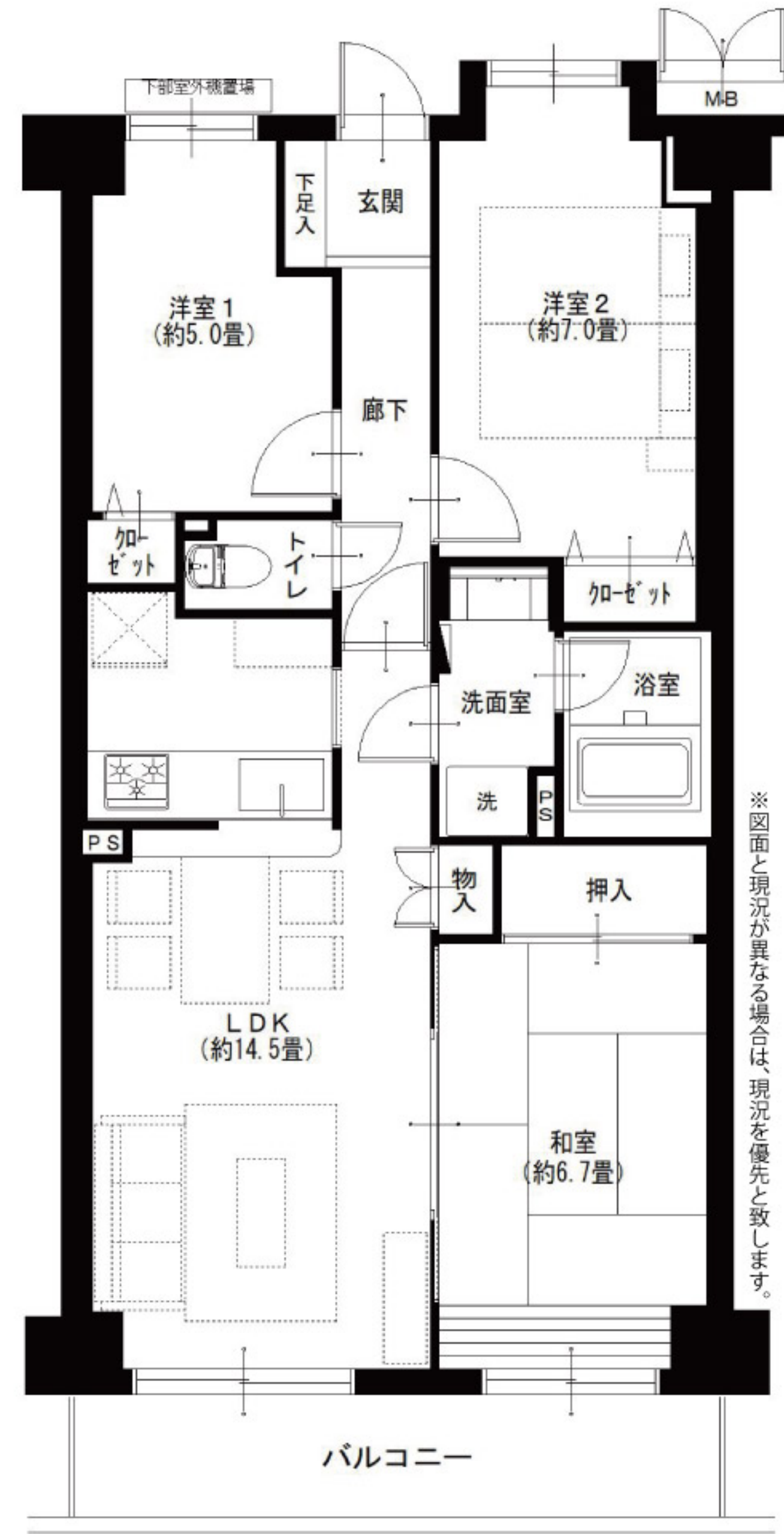
フラット  
**35**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

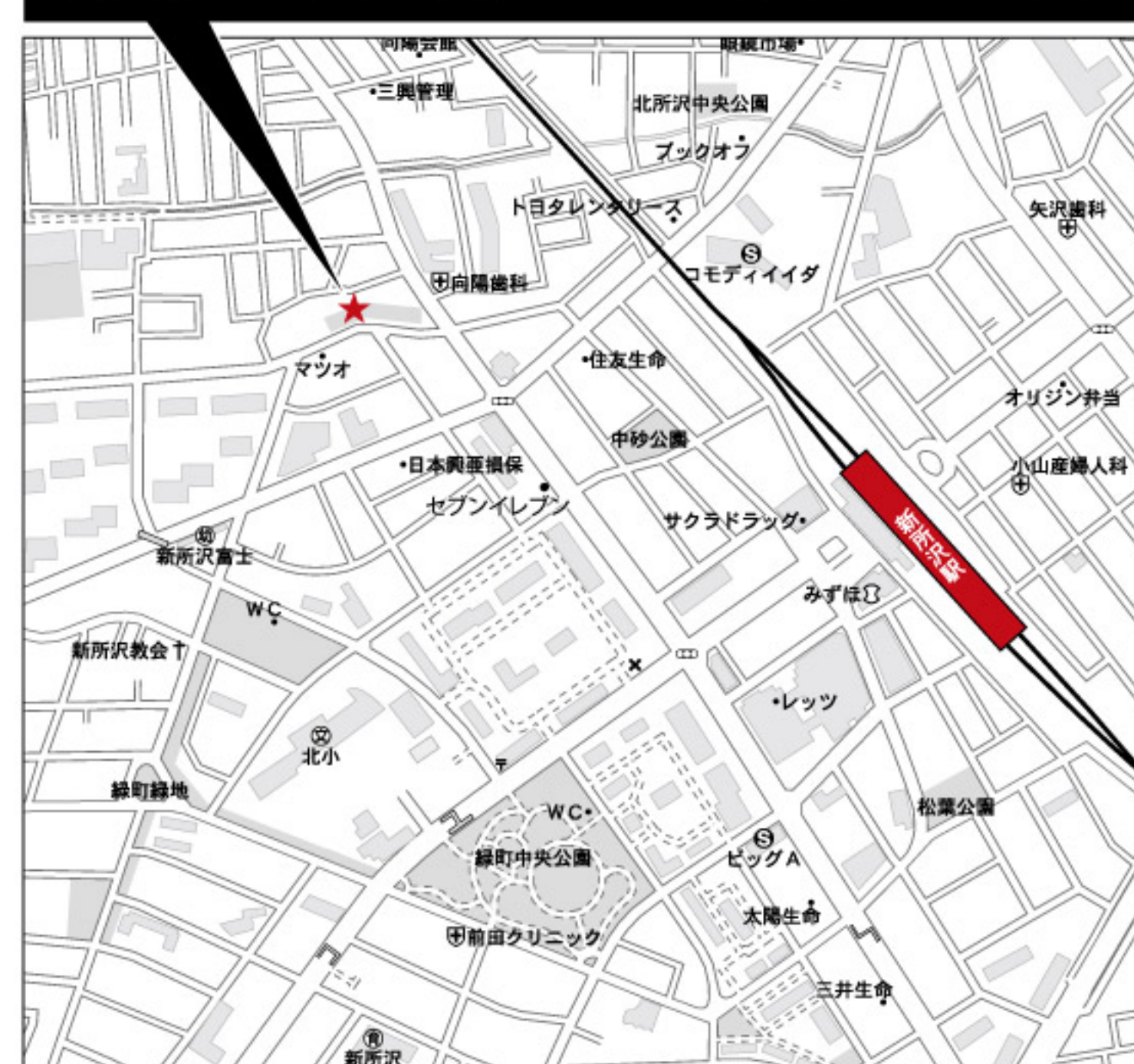
# フォールスコート新所沢 215号室

広々14.5畳のLDKで一家団欒の時間が過ごせます  
商業施設充実の「新所沢」駅毎日の買い物に便利です

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 2,290万円**  
アフターサービス保証付  
●専有面積 70.37㎡  
●バルコニー面積 7.54㎡



西武新宿線  
新所沢駅より……徒歩7分



**LIFE INFORMATION**

○コモディイダ	約360m	○北小学校	約460m
○バルコ	約530m	○向陽中学校	約490m
○セブンイレブン	約180m	○新所沢郵便局	約600m

- 所在地/埼玉県所沢市緑町4-39-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/平成8年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域  
第一種住居地域
- 総戸数/91戸
- 管理費/月額10,600円
- 修繕積立金/月額10,830円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/洋伸不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(月額6,000円~10,000円)
- 駐輪場/敷地内(無償)
- バイク置場/敷地内(月額500円)
- ペット飼育/不可
- 学区/北小学校・向陽中学校
- 組合費/月額500円

- ❖小中学校や公園が近く、安心の子育て環境
- ❖安心のオートロックシステム
- ❖ご家族との会話もはずむ、カウンターキッチン



広告承諾(物件一覧)

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>



国土交通大臣(3)第7356号 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階  
株式会社トータルエステート[東京本社] Tel 03-5652-8330 Fax 03-5652-9330

物件確認ダイヤル



**090-9845-8195**

❖お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。❖<http://www.t-estate.com/>

お気軽に  
ご相談下さい

販売担当スタッフ  
齋藤 弘  
[サイトウ ヒロシ]



中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:1.6.3

～ 広告掲載自社ホームページのみ～